

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BRATEȘ

Brateș, str. Principală, nr. 61 nr.tel/fax 0267 - 374715 e-mail: primariabrates@yahoo.com

Nr.:3741/01.07.2024

Către,

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
Structura teritorială al județului Covasna

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) și alin. (7) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, respectiv art. 9 alin. (3) din Ordinul nr.311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 127 din 08 februarie 2021,

Vă trimitem alăturat:

- **DECIZIA persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător nr.3726/28.06.2024** depusă de către Dénes Ilona, Gocz Hilda și Szász Gyöngyike-Szende în calitate de vânzător – proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Brateș, în suprafață de 0,25 ha, identificat cu număr cadastral 25699 înscris în cartea funciară nr.25699 a localității Brateș, cuprins în oferta de vânzare nr. 38/19.03.2024 - anexa nr.1G - copie conform cu originalul

- **procesul verbal nr.3740/01.07.2024 privind finalizarea procedurii inițiate pentru vânzarea terenului agricol susnumit.**

Cu stimă,

Primar
Tánczos Ferenc-Szabolcs



DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, DENES ILONA,
 identificat/identificată cu CI seria KV nr. 237469, eliberat(ă) de SPLEP Covasna
 CNP 2480901140311, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea MAGHIARA
 având domiciliul în BRATEȘ, str. —
 nr. 109, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul COVASNA,

Subsemnatul/Subsemnata, BOCZ HILDA
 identificat/identificată cu CI seria KV nr. 413430, eliberat(ă) de SPLEP Covasna
 CNP 2670122140333, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea MAGHIARA
 având domiciliul în COVASNA, str. 1 Decembrie 1918
 nr. 3, bl. 3, sc. A, et. —, ap. 2, județul/sectorul COVASNA

Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ GYÖNGYIKE-SZENDE
 identificat/identificată cu CI seria KV nr. 472088, eliberat(ă) de SPLEP Covasna
 CNP 2400502140311, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea MAGHIARA
 având domiciliul în COVASNA, str. VNI'RUI
 nr. 3, bl. 9, sc. B, et. 4, ap. 16, județul/sectorul COVASNA

în calitate de vânzători al terenului agricol situat în extravilanul localității BRATEȘ,
 tarlăua nr. 58, parcela nr. 251/11/1 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr.
 Cadastral 25699 și număr carte funciară 25699, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând
 cota-parte 1/1, județul COVASNA oferit spre vânzare la prețul de (*) 5000 (lei),

declarăm pe propria răspundere că acceptăm comunicarea de acceptare a ofertei de
 vânzare/oferta de cumpărare nr. 3330/31.05.2024 depusă de
 domnul/doamna Foixe Beke, prin care a fost acceptată oferta de
 vânzare nr. 32 / 19.03.2024.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
 și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și
 informațiilor din prezenta decizie în bazele de date ale **Primăriei comunei Brateș**, respectiv **D.A.D.R Covasna**,
 care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației
 subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al
 Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
 caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
 general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția
 persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

.....DÉNES ILONA.....

Semnăturale'nes.....

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

.....GOCZ HILDA.....

Semnăturagocz.....

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

.....SZÁSZ GYÖNGYIKE SZENAE.....

SemnăturaSzsz.....

Data 28.06.2024

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr.3740/01.07.2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi, **01.07.2024** cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Brateș**, județul **Covasna** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

având în vedere următoarele:

- în data de **19.03.2024** a fost înregistrată oferta de vânzare teren nr. **38/19.03.2024** depusă de **Dénes Iona** CNP **2480901140311** identificat/identificată cu C.I.. (CI/BI) seria **K.V. nr. 237469** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna**, cu domiciliul în localitatea **Brateș**, str. --, nr.169, bl.- sc.-, et.-, ap. -,județul **Covasna**, codul poștal --, țara **România** telefon -- fax -- e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **văduvă**, în calitate de **vânzător - coproprietar**

Gocz Hilda CNP **2670128140333** identificat/identificată cu C.I.. (CI/BI) seria **K.V. nr. 413430** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna** ,cu domiciliul în localitatea **Covasna**, str. **1Decembrie 1918, nr.3, bl.3 sc.A, et.-, ap.2, județul Covasna**, codul poștal --, țara **România** telefon -- fax -- e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **căsătorită**, în calitate de **vânzător - coproprietar**

Szász Gyöngyike-Szende CNP **2700508140311** identificat/identificată cu C.I.. (CI/BI) seria **K.V. nr. 472088** eliberat(ă) de **SPCLEP Covasna** ,cu domiciliul în localitatea

Covasna, str. Unirii, nr.3, bl.9 sc.B, et.4., ap.16, județul Covasna, codul poștal —, țara România telefon — fax — e-mail— cetățenia română starea civilă căsătorită, în calitate de vânzător – coproprietar

înregistrată la Primăria Brateș cu nr. 38/19.03.2024 referitor la terenul în suprafață de 0,25 ha, nr. Cadastral 25699, înscris în cartea funciară nr. 25699, a localității Brateș, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 5000,00 lei,

- în data de 29.05.2024 s-a întocmit procesul verbal nr.3288/29.05.2024, în care se constată că până la expirarea termenului prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 nu au fost înregistrate comunicări de acceptare de către titularii dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr. 38/19.03.2024 și s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și aplicarea dispozițiilor art. 4¹,alin.(3) și art.6 alin.(5) din Legea nr. 17/2014

- în data de 31.05.2024 a fost depusă Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr.3330/31.05.2024 de către domnul Józsa Béla, în calitate de potențial cumpărător

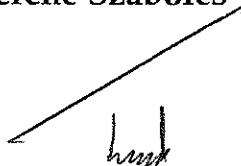
- în data de 28.06.2024 a fost depusă Decizia privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător de către Dénes Ilona, Gocz Hilda și Szász Gyöngyike-Szende în calitate de vânzătoare - proprietari, înregistrată la primăria comunei Brateș sub nr.3726/28.06.2024

prin prezentul proces-verbal se constată parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.38 din data de 19.03.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Brateș, județul Covasna precum și finalizarea procedurii inițiate pentru vânzarea terenului agricol susnumit.

Prezentul proces verbal se afișează la sediul primăriei Brateș/ site www.baratos.ro în data de 01.07.2024, iar o copie se va comunica Direcției pentru Agricultură a Județului Covasna.

Primar

Tánczos Ferenc-Szabolcs



Referent

Csiki Zsuzsa

