

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr. 4891/02.10.2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **02.10.2024** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **44/29.07.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Brateș**, tarlăua - parcela - categoria de folosință **arabil** identificat prin nr. Cadastral **23547,23548** și număr carte funciară **23547,23548**, în suprafață de **4,6277** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Covasna**, depusă de:

Tamás Annamária CNP **2680107141049** identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **K.V.** nr. **469507** eliberat(ă) de **SPCLEP Tg Secuiesc**, cu domiciliul în localitatea **Târgu Secuiesc**, **str. Fortyogó, nr.22, bl.- sc.-, et.-, ap. -,județul Covasna**, codul poștal —, țara **România** telefon — fax — e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **căsătorită** în calitate de **vânzător – coproprietar**

Tamás Sándor CNP **1660922142057** identificat/identificată cu C.I. (CI/BI) seria **K.V.** nr. **503756** eliberat(ă) de **SPCLEP Tg.Secuiesc**, cu domiciliul în localitatea **Târgu Secuiesc**, **str. Fortyogó, nr.22, bl.- sc.-, et.-, ap. -,județul Covasna,,** codul poștal —, țara **România** telefon — fax — e-mail--- cetățenia **română** starea civilă **căsătorit**, în calitate de **vânzător – coproprietar**

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al

viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23547,23548 nr. Cadastral 23547,23548 suprafață 4,6277 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 44/29.07.2024 a ofertei de vânzare nr. 44/29.07.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 4,6277 ha, depusă de **Tamás Annamária și Tamás Sándor în calitate de vânzători – proprietari** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4155/29.07.2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 29.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4156/29.07.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.10.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.baratos.ro în data de 02.10.2024.

Primar,
Tánczos Ferenc-Szabolcs

Referent,
Csiki Zsuzsa



Csiki