

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR. 34/2024**  
**privind modificarea Contractului de închiriere**  
**nr.4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data 27 iunie 2024;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind modificarea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl;

Având în vedere:

– Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

– art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);

– Contractul de finanțare, încheiat între Comuna Brateș și Administrația Fondului pentru Mediu nr.599/22.05.2024-2505/12.06.2023 pentru finanțarea investiției ” REABILITARE SEDIU CLĂDIRI PRIMĂRIE 243-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA,,

– Contractul de execuție lucrări nr. 3104/21.05.2024;

Luând în considerare prevederile :

– art. 553 și art. 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

– art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl, conform proiectului actului adițional prevăzut în anexa, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

**Comuna Brateș, la 27.06.2024**

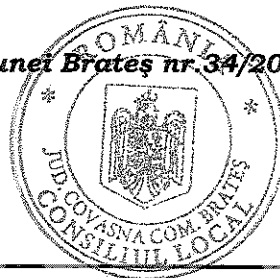
Președinte de ședință  
**KELEMEN István**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BRATEȘ



Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: [primaribrates@yahoo.com](mailto:primaribrates@yahoo.com)

NR.: \_\_\_\_\_

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR.2 din data \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr.4613/09.12.2016

Având în vedere:

– Contractul de finanțare, încheiat între Comuna Brateș și Administrația Fondului pentru Mediu nr. 599/22.05.2024-2505/12.06.2023 pentru finanțarea investiției " REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 243-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA,,

– Contractul de execuție lucrări nr. 3104/21.05.2024;

Luând în considerare:

– art.554 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

– art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art.20 din Contractul pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr. 4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar), modificat prin actul adițional nr. 1/07.12.2020;

– Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.34/2024 privind modificarea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl;

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art.1.** Începând cu luna iulie 2024 pe perioada lucrărilor de reabilitare/modernizare a sediului primăriei se modifică obiectul contractului nr.4613/09.12.2016 prevăzut în art.1.1. în sensul că cabinetul medical va funcționa în imobilul identificat prin CF nr.24413 Brateș, situat în localitatea Brateș, nr.31, aflat în domeniul privat al comunei Brateș.

„Art.1.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, identificat prin CF nr.24413 Brateș, situat în localitatea Brateș, nr.31, în suprafață de 42,6 mp, format din 2 încăperi, conform schiței anexate prezentei.„

**Art. 2.** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

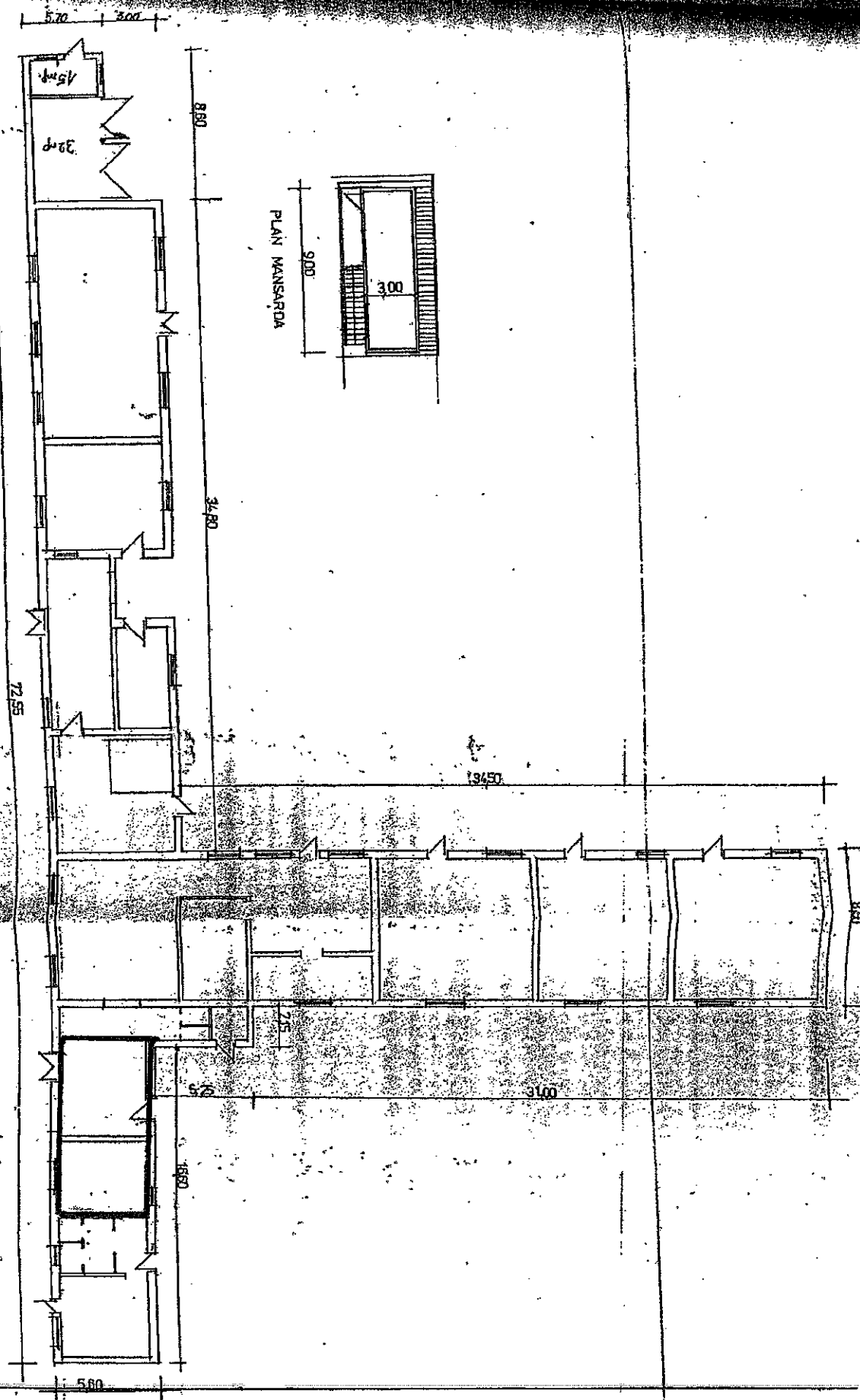
Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, -----, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

Locator/propietar  
COMUNA BRATEȘ  
Primar  
TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

Locatar/chiriaș  
SIC-HEALTH SRL  
Dr. FÜLÖP Csaba

Secretar general  
MÁRK Erzsébet

Control Financiar Preventiv  
BARTÓK Zsuzsánna



Ac = 792,84 mp

PROIECTARE DEPENDENTA (PROSAN)		obiect: EXPERITZA IMOBILE		pl. inc.
aut. nr. 7867/1987 cod fiscal 823.0907		LOCALITATE: BRATES		A-02
nr. 092/289820		BENEFICIAR: PRIMARIA BRATES		
referat	de seminar E	1	1	SC3
desenat	de seminar B	3	1	12000
LUCRARE NR. 5/2000		data		NOI 100
		PLAN PARTER SI MANSARDA		