

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR. 72/2023

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II”

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 30 octombrie 2023;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II” și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

– Referatul de specialitate și Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

– Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.2/2023 privind aprobarea bugetului general pe anul 2023 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile :

– art.1, alin. (2), art.3, art.4, art.5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II”, conform *anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

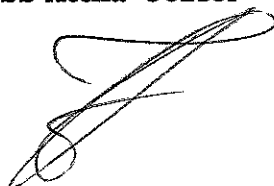
Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II”, conform *anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 30.10.2023

Președinte de ședință
KISS Attila- József



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet





NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ **Modernizare străzi în Comuna Brateș, județul Covasna –ETAPA II**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Brateș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Brateș Județul Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Strazile sunt pietruite, prezintă unele denivelări în profil longitudinal și transversal și în principal sunt definite degradări de tipul:

- gropi

- valuriri

- dezgradarea pietruirii (piatra alergătoare de mici dimensiuni)

- baltirea apelor la intersecția cu drumurile laterale ca urmare a unei scurgeri deficitare a apelor pluviale, definită de lipsa santurilor și a podetelor (de evacuare în lungul drumului și dirijarea către emisari) și/sau starea degradată a acestora (sunt colmatate, nefuncționale sau parțial funcționale) ceea ce a condus, în unele zone, local la evacuări ale apei pe partea carosabilă, în lungul strazii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Impactul estimat este evidentiat prin:

- îmbunătățirea calității vieții (educație, sănătate, asistență și protecție socială, tehnologia informație și comunicării etc.), se va asigura un acces facil și în condiții de siguranță la localitățile Pachia și Telechia.

- modificări socio-economice – se aduce un plus de valoare asupra zonelor traversate de drumul pe care se afla obiectivul de investiție

- impactul asupra mediului – se elimină o parte din sursele de poluare prin creșterea calității sistemului rutier și eliminarea restricțiilor de circulație;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții în scenariul prin care acest drum nu s-ar realiza, ar conduce cel puțin la:

• reducerea eficienței economice: majorarea timpului transporturilor de marfă,

• creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe și CO₂ în mediul înconjurător;

• scăderea siguranței rutiere datorită stării tehnice necorespunzătoare în care se afla obiectivul propus;

• îngreunarea aprovizionării zonei rurale

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Lucrarile existente în zona sunt de „Sistem de canalizare menajera în Comuna Brateș, Județul Covasna” și „Sistem de alimentare cu apă în Comuna Brateș, Județul Covasna” care sunt recepționate deci investiția de modernizarea a acestor străzi constituie un pas înspre dezvoltarea infrastructurii rutiere din zona.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții nu se încadrează în nici un plan.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin modernizarea strazilor traficul va beneficia de condiții superioare de circulație, condiții care se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale și economice, precum:

- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere și realizarea unui confort sporit pentru participanții la trafic;
- sporirea siguranței circulației;
- reducerea semnificativă a poluării mediului prin reducerea noxelor și a zgomotului;
- condițiile de rulare corespunzătoare reduc uzura mijloacelor de transport și degradarea acestora;
- ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor, creșterea sănătății populației și eliminarea stării de stres;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor și/sau păstrarea locurilor de munca deja existente.

În concluzie modernizarea strazilor va conduce la îmbunătățirea condițiilor de circulație și a fluenței traficului și vor influența benefic zona atât din punct de vedere ambiental cât și din punct de vedere socio-economic.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții este de **6.000.000 RON**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Având în vedere faptul că „Modernizare strazi in Comuna Brates, judetul Covasna-ETAPA II” este un obiectiv nou de investitii, pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice, pe faze se vor aplica prevederile:

- Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare,
- Legii 50/1991 – autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările si completările ulterioare,
- Legea 255/2010- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local, daca este cazul
- Legea 500/2002- a finantelor publice
- HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Etapele de elaborare a documentatiilor este urmatoarea:

1. nota conceptuală;
2. tema de proiectare;
3. Efectuarea Ridicării topografice și cadastrale – studiu topografic vizat OCPI

4. Întocmirea studiu geotehnic
5. Intocmire Expertiza tehnica
5. Documentatie avizare lucrări de interventie (DALI)
6. Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC)
7. Proiectul tehnic de executie (PTE)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru finanțarea investiției Comuna BRATES intenționează includerea obiectivului în Planul strategic pentru politica Agricolă comuna 2023-2027-DR28-Crearea/modernizarea infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural- program finanțat de Uniunea Europeană.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic

Terenul pe care este amplasată investiția, aparține Comunei Brates și este inclus în inventarul domeniului public al acestuia și sunt identificate prin CF 24075 , CF 24088, CF 24104, CF 24071, CF 24080, CF 24095

Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu nu se află în zonă protejată sau interzisă.

Prin lucrările ce urmează a fi executate se vor ocupa numai suprafețe de teren strict necesare, cu încadrarea în limitele existente ale terenului.

Regimul economic

Valoarea de inventar a obiectivului este: conform anexa 1. Din HG nr.975/2002 privind atestarea domeniului public al Comunei Brates, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare.

Regimul tehnic

Lungimea totală a strazilor este de 2,15 km.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul lucrărilor proiectate se va încadra în amplasamentul actual al strazilor, fără a fi nevoie de exproprieri sau ocupări temporare sau definitive de terenuri

Tronsoanele de strazi care fac obiectul prezentei documentații se află în intravilanul comunei Brates (satele Pachia și Telechia) fiind strazi de interes local pentru care autoritățile doresc modernizarea pe aproximativ o lungime de 2,15 km.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Tronsoanele de strazi asigură legătura riveranilor de la Drumul Național DN13E Covasna-Sfântu Gheorghe , de la Drumul Județean DJ121G Brateș-Zăbala și drumul communal DC9A.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zona nu există surse importante de poluare și nici construcția în sine nu reprezintă o sursă de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul strazilor este în zona deluroasă a județului și întâlnim forme de relief specifice acestei zone. Zona nu prezintă particularități.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Exista retea de canalizare si apa potabila.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Prin soluțiile de modernizare nu se impun relocări de rețele. În faza de execuție se vor respecta condiționările din avizele fiecărui furnizor/administrator de rețele.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Construcția existentă nu este inclusă în listele monumentelor istorice/de arhitectura, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința actuală a terenului potrivit Ordonanței Guvernului nr.43/1997 este de drumuri si cai ferate, subcategoria „strazi din localitatile rurale”

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

lungimea strazilor care va fi modernizata este de 2,15 km, 1,15 km în Pachia și 1 km lungime în Telechia

Modernizarea strazilor se va face astfel încât aceasta să corespundă următoarelor caracteristici tehnice:

Strada de clasă tehnică V;

Viteza de proiectare 40 km/h respectiv 25-40 km/h în intravilanul localităților unde avem restricții date de limitele de proprietate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Pentru lucrări de drumuri /poduri se ia în considerare o perioadă normală de functionare de 20- 30 de ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Asigurarea circulației in condiții de siguranță.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
-expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

În vederea realizării obiectivului de investiție sunt necesare în faza premergătoare obținerii finanțării, studiile de specialitate și proiectarea la următoarele faze:

- Studiu geotehnic, verificat de verificator atestat, cerinta Af;
- Studiul topografic vizat OCPI;
- Expertiza tehnica a podului;
- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie, in conformitate cu tema de proiectare si prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Documentatii pentru obtinere avize si acorduri.

Primar
TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs





Beneficiar- COMUNA BRATEȘ
Proiectant/Consultant S.C. MISUNG PLAN SRL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :Modernizare strazi in Comuna Brates, judetul Covasna-ETAPA II

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Comuna Brateș

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției :Comuna Bratesș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **S.C. MISUNG PLAN SRL**

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Strazile se afla în domeniul public al Comunei Brateș în satele Pachia și Telechia, sunt identificate prin CF 24075 , CF 24088, CF 24104, CF 24071, CF 24080, CF 24095

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Brateș (maghiară Barátos) este o comună în județul Covasna, formată din satele Brateș (reședința), Pachia și Telechia. Amplasamentul lucrarilor proiectate se va incadra in amplasamentul actual as strazilor, fara a fi nevoie de exproprieri sau ocupari temporare sau definitive de terenuri

Tronsoanele de strazi care fac obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul comunei Brates (satele Pachia si Telechia) fiind strazi de interes local pentru care autoritatile doresc modernizarea pe aproximativ o lugime de 2,15 km

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Tronsoanele de strazi asigura legatura riveranilor de la Drumul National DN13E Covasna-Sfantu Gheorghe de la Drumul Județean DJ121G Brateș-Zăbala și de la drumul communal DC9A.

c) surse de poluare existente în zonă;

Din cauza circulatiei deficitare , exista o poluare accentuate a aerului prin praf.

d) particularități de relief;

Comuna Brates se afla intr-o regiune de deal.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Exista retea de canalizare si apa potabila.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Prin soluțiile de modernizare nu se impun relocări de rețele. În faza de execuție se vor respecta condiționările din avizele fiecărui furnizor/administrator de rețele.

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

PUG existent

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul tronsoanelor studiate nu se află în interiorul sau în proximitatea unor zone naturale protejate și nu există informații referitoare la existența în amplasament a unor vestigii arheologice.

De asemenea nu există monumente istorice pe tronsoanele strazilor studiate

2.3. Descrierea **succintă** obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința actuală a terenului potrivit Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 este de drumuri și cai ferate, subcategoria „strazi din localitățile rurale”

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

lungimea strazilor care va fi modernizată este de 2,15 km, 1,15 km în Pachia și 1 km lungime în Telechia

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile Ordinului M.T. nr.45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Ordinul nr. 46/1998 al Ministerului Transporturilor privind Normele tehnice pentru stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, precum și prevederile Ordinului M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale.

Modernizarea strazilor se va face astfel încât aceasta să corespundă următoarelor caracteristici tehnice:

Strada de clasă tehnică V;

Viteza de proiectare 40 km/h respectiv 25-40 km/h în intravilanul localităților unde avem restricții date de limitele de proprietate.

d) număr estimat de utilizatori;

Aprox 2000 utilizatori/zi. Locuitorii din zona precum și persoanele fizice și juridice care dețin terenuri, vizitatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform HG 2139/30.11.2004 durata normală de funcționare a unui drum cu îmbracaminte asfaltică este cuprinsă între 20-30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

În conformitate cu prevederile legale.

La elaborare DALI se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, respective a acordului de mediu aferent investiției.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu prevederile Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale, și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

Documentațiile se vor elabora în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea Nr.10 / 18 Ianuarie 1995, privind calitatea în construcții publicată în Monitorul Oficial Nr.12 / 24 Ianuarie 1995; cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările ulterioare
- Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- Ordinului M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995
- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Normativ privind întreținerea și repararea drumurilor publice Indicativ AND 554-2002
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor;
- Normative de stat și departamentale valabile la aceleași faze de elaborare a lucrării.

Aprob Beneficiar / Luat la cunoștință investitor,

Întocmit

Proiectant
MISUNG PLAN SRL