

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA Nr.52/2023

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Brateș în
Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”**

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 28 septembrie 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Brateș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”;
 - avizele comisiilor de specialitate, întocmite în acest sens;
 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 144 alin. (1) din Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007;
 - art. 16 alin. (3) lit. f) și art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”;
 - Nota de control încheiat de ANRSC cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” în data de 13.10.2022,
- luând în considerare adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, înregistrată la Primăria Brateș sub nr. 3130/03.08.2023,
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acordă mandat special primarului TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs, ca în calitate de reprezentant al comunei Brateș în Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” să voteze:

1. pentru aprobarea Actului adițional nr. 38 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” cu nr. 23/04.11.2009, conform anexei nr. 1.

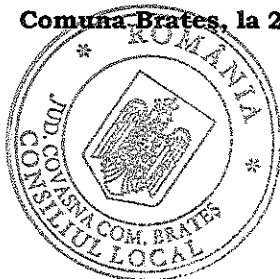
Art.2. Se mandatează reprezentantul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” ca în numele și pe seama comunei Brateș să semneze Actul adițional nr. 38/2023 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 23/04.11.2009.

Art.3. Anexa nr.1. face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs, reprezentantul comunei Brateș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”.

Președinte de ședință
SZABÓ Robert-Lajos

Comuna Brateș, la 28.09.2023



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr. 52/2023

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „AQUACOV”

OPERATOR REGIONAL
GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. S. A. E. S.
LOCAL



Nr. / .2023

Nr. / .2023

ACT ADIȚIONAL
Nr. 38 / . . 2023

**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE, ÎNREGISTRAT de A.D.I. AQUACOV cu nr. 23/04.11.2009**

Având în vedere următoarele:

Constatările Autorității Naționale de Reglementare pentru serviciile comunitare de utilități publice - ANRSC, din nota de control emisă în data de 13.10.2022 cu privire la verificarea conformității clauzelor din Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009 cu prevederile din legislația specifică în vigoare,

Observațiile ANRSC raportat la clauzele contractului de delegare privind următoarele: redevența, prețuri, tarife și alte surse de venit- strategie de tarifare elaborată pe baza unui plan de afaceri, execuție, bransamente/ racorduri de canalizare, contorizarea utilizatorilor,

În raport de modificările legislative survenite, în special cele ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ulterior semnării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009 („**Contractul de delegare**”), respectiv în concordanță cu necesitățile pentru înființarea/dezvoltarea/reabilitarea/extinderea/modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza unităților administrativ teritoriale membre ale A.D.I AQUACOV, din orice surse de finanțare posibile,

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei Sfântu Gheorghe sub. nr. 40/28.11.2008, reprezentată prin Președinte - dl. Henning László János, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației, în calitate de **Autoritate Delegantă**, și

Gospodărie Comunală S.A. cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna, sub nr. J/14/284/1996, reprezentată prin Director General – Kozsokár Attila, în calitate de **Operator**,

Au hotărât în temeiul art. 61 din Dispoziții Generale ale Contractului de delegare, încheierea prezentului act adițional nr. 38/2023, pentru modificarea și / sau completarea Contractului de delegare, în următoarele condiții:

PARTEA 1 – DISPOZIȚII GENERALE COMUNE

Art.1 Se completează art.1 – **Definiții – „Bransament”, „Racord”, „Punct de delimitare”, „Preț”, „Tarif”, „Preț/ tarif unic”, „Strategie de tarifare”, „Plan de afaceri”, „Avis de bransare/racordare”, „Operator”, „Contractul de delegare”, „Rețea publică de distribuție a apei”, „Serviciu de alimentare cu apă”, „Serviciul de canalizare”, „Sistem public de alimentare cu apă”, „Sistem public de canalizare”, „Sistem public de canalizare”, „Rețea publică de transport al apei”, „Rețea publică de canalizare”, „Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare”, „Arie de operare”** din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se înlocuiește cu prezenta act adițional

„bransament de apă - partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament. Părțile componente ale unui bransament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

racord de canalizare - partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre instalațiile interioare de canalizare ale utilizatorului și rețeaua publică de canalizare, inclusiv căminul de racord; părțile componente ale unui racord se precizează în regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare;

punct de delimitare - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se bransează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de bransament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-înregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la

exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate;

preț - contravaloarea apei potabile furnizată utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

tarif - contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

preț/tarif unic - prețul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;

strategia de tarifare - strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții;

plan de afaceri - document elaborat de către operator/operatorul regional, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale/asociațiile de dezvoltare intercomunitară, prin care se stabilesc obiectivele și scopurile prezente și viitoare ale operatorului legate de furnizarea/prestarea serviciului către utilizatori, strategiile și direcțiile de acțiune necesare îndeplinirii acestora, inclusiv planul de investiții prioritare pentru atingerea țintelor de conformare asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană și/sau impuse prin regulamentele și directivele europene transpuse în legislația națională, în corelare cu strategia locală și/sau master planul județean/zonal;

aviz de bransare/racordare - documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se stabilesc condițiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea și execuția bransamentelor de apă, respectiv a racordurilor de canalizare și prin care se stabilește punctul de delimitare dintre rețelele publice și instalațiile de utilizare;

operator - înseamnă **Gospodărie Comunală S.A.** cu care Autoritatea Delegantă a încheiat în mod direct prezentul contract de delegare pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, pentru exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor concesionate, respectiv pentru realizarea investițiilor privind reabilitarea bunurilor concesionate, și după caz extinderea acestora, în temeiul legislației aplicabile;

contractul de delegare - înseamnă prezentul contract de delegare compus din preambul, Dispozițiile generale și anexele sale, Dispozițiile speciale și anexele sale, Strategia serviciului de alimentare cu apă și de canalizare elaborat și aprobat de A.D.I. AQUACOV, Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inventarul bunurilor proprietate publică și privată preluate în concesiune, Procesele verbale de predare – preluare a bunurilor concesionate, și alte anexe;

rețea publică de distribuție a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții-anexe, care asigură distribuția apei la 2 sau la mai mulți utilizatori independenți;

serviciu de alimentare cu apă - totalitatea activităților necesare pentru:- captarea apei brute, din surse de suprafață sau subterane;- tratarea apei brute;- transportul apei potabile și/sau industriale;- înmagazinarea apei;- distribuția apei potabile și/sau industriale;

serviciul de canalizare - totalitatea activităților necesare pentru:- colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori la stațiile de epurare;- epurarea apelor uzate și evacuarea apei epurate în emisar;- colectarea, evacuarea și tratarea adecvată a deșeurilor din gurile de scurgere a apelor pluviale și asigurarea funcționalității acestora;- evacuarea, tratarea și depozitarea nămolurilor și a altor deșeuri similare derivate din activitățile prevăzute mai sus;- evacuarea apelor pluviale și de suprafață din intravilanul localităților;

sistem public de alimentare cu apă - ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:- captări;- aducțiuni;- stații de tratare;- stații de pompare cu sau fără hidrofor;- rezervoare de înmagazinare;- rețele de transport și distribuție;- bransamente, până la punctul de delimitare;

sistem public de canalizare - ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;- rețele de canalizare;- stații de pompare;- stații de epurare;- colectoare de evacuare spre emisar;- guri de vărsare în emisar;- depozite de nămol deshidratat;

rețea publică de transport al apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă alcătuită din rețeaua de conducte cuprinsă între captare și rețeaua de distribuție;

rețea publică de canalizare - parte a sistemului public de canalizare, alcătuită din canale colectoare, cămine, guri de scurgere și construcții-anexe care asigură preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare de la 2 sau de la mai mulți utilizatori independenți.

Nu constituie rețele publice:

- rețelele interioare de utilizare aferente unei clădiri de locuit cu mai multe apartamente, chiar dacă aceasta este în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice;
- rețelele aferente unei incinte proprietate privată sau unei instituții publice pe care se află mai multe imobile, indiferent de destinație, despărțite de zone verzi și alei interioare private;
- rețelele aferente unei platforme industriale, în care drumurile de acces și spațiile verzi sunt proprietate privată, chiar dacă aceasta este administrată de mai multe persoane juridice.

strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare - document de politici publice elaborat și aprobat de asociația de dezvoltare intercomunitară în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, pentru

dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare curentă sau posibilă a operatorului regional căruia asociația de dezvoltare intercomunitară i-a delegat gestiunea serviciului în baza contractului de delegare a gestiunii. Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară este elaborată în conformitate cu master planul județean/zonal și conține planul de investiții și lista investițiilor prioritare;

arie de operare - arie geografică ce cuprinde unitatea/unitățile administrativ-teritoriale membră/membre a/ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în care operatorul/operatorul regional primește dreptul de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.”

Art.2 Se modifică și se completează **art.2, Valoarea preambulului și a anexelor**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 1 - „ Preambulul de mai sus și anexele menționate în lista din art. 76 de mai jos fac parte integrantă din prezentul Contract de delegare. Anexele la prezentul Contract de delegare și Dispozițiile Generale constituie Documentele Delegării, Anexele își vor produce efectele de la data intrării în vigoare sau, dacă la data respectivă nu sunt definitivitate sau complete, de la data semnării lor.”

Punctul 2 - „ Pentru a facilita aplicarea și interpretarea prezentului Contract de delegare și a anexelor sale, ordinea de preferință a documentelor contractuale se stabilește astfel:

- a) Contractul de delegare — Dispoziții Generale
- b) Dispozițiile Speciale — Partea Comună și fiecare dintre Dispozițiile Speciale – Partea c) de Apă, respectiv de Canalizare
- d) Anexe obligatorii prevăzute de legislația în vigoare (strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare; caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului; regulamentul serviciului; inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului; procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului ; indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național)
- e) Alte anexe menționate în lista din art.76”

Partile înțeleg și convin că, în situația apariției unor probleme de interpretare sau aplicare a oricăreia dintre prevederile acestor documente, se va ține cont cu prioritate de prevederile Dispozițiilor generale.”

Art.3 Se modifică și se completează **art. 3 - Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de delegare**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 6 - se completează cu:

„**lit. 1)** asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunității la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

lit. m) promovarea programelor de investiții, în scopul dezvoltării și modernizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.”

Art.4 Se modifică **art. 5- Serviciile**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

Punctul 2 - va avea următorul conținut:

„Subdelegarea de către Operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice este interzisă. Operatorul regional poate subcontracta lucrări sau servicii necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegată, numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.”

Art.5 Se modifică și se completează **art. 13 - Inventarul Bunurilor de Preluare**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se introduce **Punctul 2**, cu următorul conținut: „În fiecare an, până la data de 31 decembrie operatorul va actualiza inventarul bunurilor de preluare”

Se modifica **Punctul 3** cu următorul conținut: „ Inventarul bunurilor de preluare actualizat se va înainta anual Autorității Delegante până la data de 15 februarie”.

Art.6 Se modifică și se completează **art. 16 - Drepturile Autorității delegante, alin. 16.1** din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

Punctul 9 - se modifică, după cum urmează: „să propună modificarea părții de reglementare a Contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local”

Punctul 10 - se modifică, , după cum urmează: “să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de utilități publice propuse de operator, în baza metodologiilor elaborate de autoritățile de reglementare potrivit competențelor acordate acestora prin legea special”

Punctul 11 - se completează după cum urmează: “să rezilieze Contractul în cazul în care Operatorul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de delegare, precum și în cazurile prevăzute expres de lege pentru rezilierea de plin drept a contractului de delegare a gestiunii (de ex. Retragerea licenței Operatorului).”

Punctul 12 - se introduce cu următorul conținut, după cum urmează: „Să finanțeze anumite cheltuieli de exploatare aferente unor activități, atunci când acestea sunt mult mai mari decât veniturile realizate de Operator din respectiva activitate”

Art.7 Se modifică și se completează **art. 17 - Obligațiile Autorității delegante**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 6 - „să faciliteze Operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Să asigure, gratuit, Operatorului obținerea certificatului de urbanism și autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și să faciliteze autorizarea acestora în domeniul privat, utilizând după caz, toate procedurile de expropriere care îi stau la dispoziție potrivit legii aplicabile în conformitate cu reglementările legale în vigoare; dacă legislația în vigoare nu permite ca Operatorul să beneficieze de gratuități la eliberarea autorizațiilor pentru lucrările și investițiile pe domeniul public, Delegatarul se obligă să returneze sumele achitate de Operator cu titlu de contravaloare autorizare sub forum de alocație de la bugetul local.”;

Punctul 11 - să notifice de urgență (maxim 3 zile lucrătoare) Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;

Punctul 13 - să păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului;

Punctul 14 - să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și operator, la cererea uneia dintre părți;

Punctul 15 - să consulte **Operatorul** la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare;

Punctul 16 - să planifice și să urmărească în vederea continuității serviciilor lucrările de investiții necesare funcționării sistemelor în condiții de siguranță și la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice. Se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director și ținând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;

Punctul 17 - să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiții pentru nevoile executării delegării în condițiile realizării obiectivelor prezentului Contract de delegare;

Punctul 18 - să exercite toate drepturile și atribuțiile de care dispune pentru achiziționarea și punerea la dispoziție a oricărei suprafețe de teren necesare exploatarea Serviciilor delegate și punerii în aplicare a programului de investiții convenit de părți prin prezentul Contract de delegare;

Punctul 19 - să asigure, în cazul încetării Contractului de delegare înainte de achitarea integrală a datoriei ce decurge din Contractele de împrumut Internationales, indiferent de motivul încetării, preluarea obligațiilor de rambursare a respectivelor împrumuturi, precum și de plată a dobânzilor și a celorlalte costuri în legătura cu acestea de către **Delegatar**;

Punctul 20 - să nu prejudicieze și să despăgubească în mod prompt Operatorul pentru orice răspundere sau pagubă rezultând, direct sau indirect, din răspunderi anterioare ale foștilor **Operatori** de apă și canalizare. Aceste răspunderi vor include orice formă de răspundere și/sau daună, incluzând, fără a se limita la, daune cauzate mediului rezultând din poluarea «istorică» (până la data contractului), datorată bunurilor care au fost transferate sau folosite

de Operator potrivit contractului, inclusiv dar fără a se limita la, deficiențe de sănătate sau securitate referitoare la angajați și costurile de remediere, indiferent dacă efectele sau pretențiile în legătură cu orice poluare istorică au luat naștere în trecut sau vor lua naștere în viitor;

Punctul 21 - să depună toate eforturile, inclusiv prin plata de la bugetul propriu pentru a stinge datoriile în calitate de fost **Operator** al serviciului de apă/canal (contravaloare servicii, majorări de întârziere, eventuale cheltuieli de judecată), datorii care nu vor fi preluate de Operatorul regional. **Delegatarul (unitatea administrativ teritorială - Consiliul local)** își va asuma și va plăti prompt terților furnizori orice datorii de orice natură în legătură cu executarea Serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în calitate de fost **Operator** și va despăgubi prompt **Operatorul regional** pentru orice pierderi sau pagube survenite din asemenea situații;

Punctul 22 - să depună toate eforturile pentru a asigura **Operatorului** condiții de desfășurare a activității ca o societate autonomă și independentă. În acest scop, **Delegatarul, prin autoritatea sa administrativă (Consiliul local)** sau de reglementare sau de altă natură, nu va influența activitățile, sau nu va lua nici o altă măsură care să aibă un impact negativ asupra **Operatorului**, situației sale financiare sau capacității sale de a-și executa oricare dintre obligațiile asumate prin acest Contract de delegare și prin Contractele Internaționale de Împrumut;

Punctul 23 - să se asigure că:

- (1) toate unitățile și departamentele sale bugetare, orice entitate deținută sau controlată de el și rezidenții locuind pe teritoriul **Delegatarului** respectiv, pe perioada Contractului de delegare, vor folosi doar Serviciile de alimentare cu apă și canalizare furnizate de **Operator**;
- (2) toate societățile unde este acționar, unitățile și departamentele sale bugetare, oricare altă entitate deținută sau controlată de acesta, pe durata Contractului, va plăti pentru aceste servicii fără întârziere;
- (3) va încheia cu **Operatorul** toate contractele, inclusiv Contractul de colectare, preluare și epurare ape pluviale, pentru Serviciile de care beneficiază direct și ca aceste Servicii se vor achita fără întârziere;

Punctul 24 - să furnizeze toată asistența necesară și să ia toate măsurile necesare pentru a se asigura ca **Operatorul** primește la timp și fără întârzieri inutile toate licențele, permisele, avizele, aprobările, autorizațiile de la orice agenție sau autoritate sau entitate guvernamentală centrală sau locală, inclusiv de la **Delegatar** pentru a-i oferi posibilitatea Operatorului să-și îndeplinească toate obligațiile asumate prin prezentul Contract de delegare și prin Contractele Internaționale de Împrumut;

Punctul 25 - Menținerea unui nivel corepunzător de personal calificat pentru monitorizarea și supervizarea eficientă a implementării proiectelor finanțate prin fonduri europene și a performanțelor acestui Contract de delegare;

Punctul 26 - Menținerea fondului IID deschis de Operator pentru investițiile în înființarea/dezvoltarea/reabilitarea/extinderea/inlocuirea/modernizarea bunurilor de retur

finanțate din fonduri europene (denumit în continuare „Fond IID -pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene”);

Punctul 27 – Aprobarea deschiderii de către Operator, și ulterior menținerea acestuia pe durata contractului de delegare, a unui al doilea fond IID pentru investițiile în înființarea / dezvoltarea / reabilitarea / extinderea/ înlocuirea/ modernizarea bunurilor de retur finanțate 100% de către Operator din redevența care excede sumele necesare virării în Fondul IID -pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene” (denumit în continuare „Fond IID -pentru investiții finanțate 100% de Operator”);

Punctul 28 - Să contribuie la *Fondul IID -pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene* cu surse din bugetul unității administrativ teritoriale cu sume cel puțin egale cu profitul net care i se cuvine de la Operator, cota din redevență virată de Operator – cota necesară achitării ratelor și dobânzilor către băncile de la care s-a împrumutat suma necesară co-finanțării proiectelor europene , impozitul pe clădiri, impozitul pe profit și alte impozite. Plata acestor drepturi financiare ale **Operatorului** va fi realizată de către **Delegatar (unitatea administrativ teritorială - Consiliul local)** în termen de maximum 30 zile calendaristice de la plata de către **Operator** a obligației, dacă nu se prevede altfel în legislația corespunzătoare. Neplata aduce după sine calcularea de penalități, în cuantum egal cu cele calculate pentru neplata obligațiilor bugetare, începând cu ziua următoare termenului maxim de plată.

Punctul 29 - Să aprobe virarea directă de către Operator a sumelor acumulate din redevență (cota care nu se virează în *Fondul IID pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene*) în *Fondul IID pentru investiții finanțate 100%* de Operator.

Art.8 Se modifică și se completează **art. 18 – Principiile de bază ale Serviciilor**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

Primul paragraf, se modifică după cum urmează: „În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale — Partea Comună, fară a aduce atingere și a intra în contradicție cu prevederile Dispozițiilor generale care se aplică cu prioritate, cel puțin în privința modificării / ajustării prețurilor și tarifelor și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciilor, Operatorul trebuie:”

Punctul 1, lit. a - se modifică după cum urmează:

„a) autorizația de funcționare, potrivit legii/ licența;”

Punctul 4 , se modifică după cum urmează: „ să monteze în limita fondurilor disponibile conform programelor de finanțare sau planurilor anuale de investiții aprobate de autoritățile administrației publice locale și A.D.I. AQUACOV, câte un contor la bransamentul fiecărui utilizator casnic”;

Punctul 5 , se modifică după cum urmează: „ să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de A.D.I. AQUACOV în Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare , și să plătească penalități pentru nerespectarea acestora”;

Punctul 10, se modifică după cum urmează: „să fundamenteze și să supună aprobării autorităților administrației publice locale și A.D.I. AQUACOV, prețurile și tarifele, sau după caz strategiile tarifare, care vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare”

Punctul 16, se modifică după cum urmează:” să propună Delegatarului (unitatea administrativ teritorială – Consiliul local) scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;”

Punctul 17, se modifică după cum urmează: să transmită Delegatarului (unitatea administrativ teritorială – Consiliul local) modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Delegatarului (unitatea administrativ teritorială – Consiliul local)

Punctul 24, se modifică după cum urmează: „ să realizeze investițiile și reparațiile prevăzute în planurile anuale de investiții aprobate de Autoritatea Delegantă și în planurile anuale de reparații avizate de Autoritatea Delegantă”.

Se adaugă următoarele puncte:

Punctul 29- exploatarea sistemelor de alimentare cu apă, respectiv a sistemelor de canalizare în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;

Punctul 30- instituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă, de canalizare și de epurare a apelor uzate;

Punctul 31- monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;

Punctul 32 – în situația în care sunt îndeplinite toate condițiile de preluare din Strategia serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, să preia de la Autoritatea delegantă, la solicitarea acesteia, pe bază de proces-verbal de predare-primire, patrimoniul necesar realizării Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în sistemele noi de alimentare cu apă și/sau de canalizare;”

Punctul 33 – “să întocmească programele anuale de reparații la bunurile de retur preluate în operare, pe care să le supună pentru avizare Autorității delegante;”

Art.9 Se completează **art. 19 – Obligația de a încheia contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

Operatorul se obligă să încheie un contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 46 - 48 din Dispozițiile Speciale — Partea Comună, fără ca aceste dispoziții speciale să încalce prevederile legale în vigoare privind branșarea/racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare din aria de delegare, în ceea ce privește suportarea cheltuielilor privind branșarea/ racordarea utilizatorilor de către operator.

Art.10 Se modifică și se completează **art. 21, Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

„Bugetul minim al Lucrărilor de Înlocuire se va stabili în termen de un an de zile de la data semnării contractului de delegare.

Începând cu anul 2023 bugetul actualizat al lucrărilor de înlocuire se va include în planul de afaceri întocmit de Operator pentru următorii 5 ani. Planul de afaceri și inclusiv bugetul lucrărilor de înlocuire se va actualiza la sfârșitul fiecărei perioade de 5 ani.

Planul de afaceri va conține un grafic de eșalonare a valorii/procentului redevenței în corelare cu bugetul actualizat al lucrărilor de înlocuire.”

Art.11 Se modifică și se completează **art. 24, Respectarea prevederilor legale**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează, cu următorul conținut:

Punctul 2, se modifică după cum urmează- Operatorul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la Data Intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a art. 63 de mai jos , mai ales dacă durata și obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciilor.

Se adaugă punctele **3** și **4**, cu următorul conținut:

Punctul 3- Dispozițiile generale se aplică cu prioritate față de celelalte prevederi contractuale, mai ales în privința modificării / ajustării prețurilor și tarifelor, strategia de tarifare, suportarea costurilor privind branșarea/racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare cu apă și de canalizare din aria de delegare, în ceea ce privește suportarea cheltuielilor privind branșarea/ racordarea utilizatorilor de către operator.

Punctul 4- Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a Contractului de delegare.

Art. 12 Se modifică art. 36, paragraful 3 din Condițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, modificat prin actele adiționale nr. 33 și nr. 36, după cum urmează:

Se elimină alineatele 2 și 3 din art. 36, paragraful 3 din Condițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor și se înlocuiește cu următorul aliniat:

„Prețurile și tarifele includ o redevență care se modifică anual, conform Graficului de eșalonare a redevenței, prevăzut la art. 39”

Art.13 Se completează **art. 36 - Prețurile, Tarifele si alte surse de venit**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se introduce alin.7), cu următorul conținut:

Părțile vor depune toate diligențele să întocmească și să solicite avizarea planului de afaceri pentru perioada ramasă până la finalizarea implementării strategiei de tarifare aprobate, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.14 Se completează **art. 36 - Prețurile, Tarifele si alte surse de venit**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se introduce alin.8), cu următorul conținut:

Orice modificare a legislației privind prețurile și tarifele (cum ar fi, dar fără a se limita la stabilire, ajustare, modificare, strategie de tarifare, întocmire și avizarea planului de afaceri în vederea implementării planului de tarifare) va conduce la modificarea de drept a tuturor clauzelor Contractului de delegare.

Art.15 Se modifică **art. 39 - Alte costuri, taxe si suprataxe , alin. 2 Redevența**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 2 și punctul 3 din art. 39, alin. 2 - Redevența, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, se elimină ca urmarea a modificărilor convenite asupra punctului 1), litera ii) din art 39, alin. 2 Redevența, prin actul adițional nr. 36/ 26.09.2022 la Contractul de delegare , respectiv:

Redevența va fi folosită conform OUG 198/2005 , în următoarele scopuri:

- o Primordial pentru plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate de către operator în cazul unităților administrativ-teritoriale care au beneficiat de investiții în cadrul programului POS Mediu și POIM sau vor beneficia de investiții din alte programe cu finanțare externă, și pentru care operatorul va contracta noi împrumuturi în vederea acoperirii co-finanțării proprii, alături de profit, dobânzi aferente disponibilităților Fondului IIDM etc, secundar ca sursa de finanțare a investițiilor în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare;
- o Ca sursa de finanțare a investițiilor în infrastructura cu alimentare cu apă și canalizare, în cazul celorlalte unități- administrativ teritoriale.

Punctul 6 din art. 39, alin. 2 - Redevența, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor se modifică , după cum urmează:

Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților, cu respectarea prevederilor legale, ordinelor autorității de reglementare, în vigoare.

Punctul 7 din art. 39, alin. 2 - Redevența, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor se modifică, după cum urmează:

Conform legislației în vigoare la stabilirea nivelului de redevență, se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietatea publică și puse la dispoziția operatorului odata cu încredințarea serviciului și gradul de suportabilitatea al populației. Totodată, conform legislației în vigoare redevența reprezintă element de cheltuială și trebuie reflectat în prețul/tarifal serviciilor de apă și canalizare, care se revizuiesc ori de câte ori este necesar pentru a acoperi creșterea redevenței. Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții. Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifalului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri. În cazul în care nu se aprobă prețuri și tarife care să acopere toate cheltuielile, inclusiv redevența, Operatorul nu va putea efectua plata acesteia și nu își asumă răspunderea pentru neplata Serviciului Datoriei.

Se introduce **punctul 7¹ la art. 39, alin. 2 – Redevența, cu următorul conținut**

„ 1. *Graficul de eşalonare a redevenței pentru perioada 2023 – 2030, conform planului de afaceri elaborat de Operator este următorul:*

Anul	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Redevența pe mc apă furnizată facturată	0,8 lei/mc	1,01 lei/mc	1,11 lei/mc	1,15 lei/mc	1,15 lei/mc	1,15 lei/mc	1,15 lei/mc	1,15 lei/mc
Redevența pe mc canalizare -epurare facturată	0,67 lei/mc	0,91 lei/mc	1,04 lei/mc	1,13 lei/mc	1,21 lei/mc	1,31 lei/mc	1,41 lei/mc	1,51 lei/mc

2. *În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare ale fondului de rezervă IID al Operatorului.*
3. *Ca o consecință a punctului 2 anterior redevența se virează în fondul IID al Operatorului după includerea în bugetul local. Virarea în fondul IID se efectuează în termen de maxim 45 zile de la plata redevenței de către Operator.”*

Punctul 1 lit. i) din art. 39, alin. 2 - Redevența, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, se elimină ca urmare a modificărilor convenite la **Punctul 7 din art. 39, alin. 2 – Redevența** și ca urmare a introducerii punctului 7¹ la art. 39, alin. 2 – Redevența.

Art.16 Se completează art. 39 – **Alte costuri, taxe și suprataxe, alin. 2 Redevența**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se introduce **alin.9)**, cu următorul conținut:

Cota din sumele acumulate din redevență care sunt necesare achitării ratelor și dobânzilor către băncile de la care Operatorul a împrumutat suma necesară co-finanțării proiectelor europene se virează anual până la sfârșitul lunii ianuarie către bugetele autorităților publice locale. În termen de 1 lună, autoritățile publice locale vor vira aceste sume în *Fondul IID pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene*. Sumele virate în *Fondul IID pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene* se utilizează exclusiv pentru achitarea ratelor și dobânzilor către băncile de la care Operatorul a împrumutat suma necesară co-finanțării proiectelor europene.

Se introduce **alin.10)**, cu următorul conținut:

Cota din sumele acumulate din redevență care nu se virează în *Fondul IID pentru proiecte co-finanțate din fonduri europene*, se virează direct de către Operator în *Fondul IID pentru investiții finanțate 100% de Operator*. Sumele virate în *Fondul IID pentru investiții finanțate 100% de Operator* se utilizează de către operator pentru investiții în reabilitarea/extinderea/modernizarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare menajeră sau pentru înlocuirea/reabilitarea/modernizarea echipamentelor din componența acestora. Sumele se pot utiliza și pentru repararea echipamentelor din componența sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare menajeră în cazul în care piesele de schimb utilizate depășesc cumulativ suma de 5000 lei fără TVA.

Se introduce **alin.11)**, cu următorul conținut:

Conform prevederilor legale incidente în vigoare, Părțile vor depune diligențe în vederea întocmirii unui plan de afaceri, care să implementeze strategia de tarificare elaborată în conformitate cu metodologiile de implementare a strategiilor de tarificare în conformitate cu metodologia de analiza cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, în care se va elabora și strategia privind redevența împreună cu analiza și prognoza cheltuielilor cu amortizarea și redevența. În acest sens, Părțile vor depune diligențe pentru obținerea datelor privind valoarea amortizării anuale a mijloacelor fixe componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare din aria de delegare.

Orice modificare a legislației privind strategia de tarificare, nivelul de calcul al redevenței, stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor va conduce la modificarea de drept a prezentei prevederi contractuale.

Art.17 Se completează **art. 45 Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Operatorul are obligația să țină evidențe distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu și/sau localitate de operare în parte.

Art.18 Se modifică **art. 72, Sediul**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

“ Operatorul are sediul în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, clădire parc industrial, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.”

Art.19 Se modifică și se completează **art. 76, Documente anexate prezentului Contract**, din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 2- se adaugă **lit. d** cu următorul conținut - indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național.

Punctul 4, - se adaugă cu următorul conținut – Părțile vor completa sau definitiva/ actualiza , după caz, anexele menționate mai sus ori de câte ori va fi necesar, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.20 Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrative teritoriale, anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzut de art. 76 punctul 2 lit. a, se înlocuiește cu Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în unitățile administrative teritoriale actualizat, conform anexei nr. 1.

Art.21 Caietul de sarcini, anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzut de art. 76 punctul 1 lit. d, se înlocuiește cu Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de operare a Gospodăriei Comunale S. A. – Operatorul Regional de apă și apă uzată din județul Covasna actualizat, conform anexei nr. 2.

PARTEA 2 - DISPOZIȚII SPECIALE COMUNE

Art.22 Se modifică **Art. 9.5 Împărțirea Investițiilor Între Unitățile Administrativ Teritoriale**, Litera a) după cum urmează: "Conform prioritizării din ultimul Masterplan aprobat de către Consiliul Județean Covasna și conform Strategiei de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobată de A.D.I. AQUACOV".

Art. 23 Se modifică și se completează **Art. 9.6** cu următorul conținut:

"Pe durata prezentului contract, Operatorul va derula investițiile în domeniul public, aferente mijloacelor de retur, prevăzute în Planurile anuale de investiții aprobate. Aceste investiții vor fi corelate cu ultimul Masterpan aprobat, cu Strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobată de A.D.I. AQUACOV și cu Planul de afaceri aprobat.

Operatorul întocmește anual " Lista cu utilaje și lucrări de investiții în domeniul public, pe care o supune aprobării Autorității Delegante.

Părțile de comun acord pot modifica pe perioada derulării contractului „Lista anuală cu utilaje și lucrări de investiții în domeniul public” în funcție de necesități.

Stabilirea valorilor de finanțare se va face anual, odată cu aprobarea „Listei cu utilaje și lucrări de investiții în domeniul public".

Art. 24 Se modifică și se completează **Art. 12 Zonele de dezvoltare armonizată industrială sau rezidențială** cu următorul conținut:

Punctul 12.1 –Anterior dezvoltării oricărei noi zone de dezvoltare armonizată pentru care este necesară o cerere din partea a cel puțin 25 gospodării sau apartamente, părțile convin să colaboreze cu cel puțin 1 (un) an înainte de începutul prevăzut pentru furnizarea noilor servicii, în scopul de a permite integrarea acestor noi zone în Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, conform unui plan stabilit prin acordul părților(Autoritatea delegantă, Operatorul, Dezvoltatorul imobiliar).

Art. 25 Se modifică și se completează **Art. 14 Achizițiile publice de lucrări și executarea lucrărilor** cu următorul conținut:

Punctul 14.2 lit.b - Se modifică și se completează : “să includă achizițiile publice de lucrări, aferente fiecărui sistem de alimentare cu apă sau sistem de canalizare, în planurile anuale de achiziții publice finale. Planul de achiziție – varianta finală aprobată - se transmite spre informare Autorității delegante.”

Punctul 14.4- Se modifică : „ Înainte de semnarea oricărui contract în legătură cu un Bun de Retur și a cărui valoare depășește 1% (unu la sută) din cifra de afaceri a anului precedent, Operatorul va comunica proiectul de contract Autoritatea delegantă, în scop informativ.

Art.26 Se modifică și se completează **art. 23, Facturarea Lucrărilor finanțate de Utilizatori** din Dispozițiile Speciale Comune ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Se adaugă Punctul 23.3 cu următorul conținut: Lucrările de branșare/racordare finanțate de Utilizator, reprezintă conform prevederilor legale în vigoare , lucrările de la punctul de delimitare a instalațiilor corespunzătoare aferente proprietății Utilizatorului.

Art.27 Se modifică și se completează **art. 25, Modificarea/ Ajustarea Prețurilor și Tarifelor** din Dispozițiile Speciale Comune ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 25.1 se modifică primul și al doilea paragraf , după cum urmează, cu următorul conținut:

Paragraf 1- Prețurile și tarifele sunt fundamentate pe baza unui plan financiar, conform prevederilor legale în vigoare.

Pargaraf 2 - Operatorul va supune Autorității delegante spre aprobare, după caz, un plan financiar conform prevederilor leagale in vigoare.

Punctul 25.2 - Prețurile sau tarifele vor fi modificate/ajustate in conformitate cu prevederile legale in vigoare și Dispozițiile Generale.

Punctul 25.3 se elimină.

Punctul 25.4 - Se reamintește în mod expres că modificarea/ajustarea prețurilor și tarifelor trebuie aplicată conform principiului egalității Utilizatorilor.

Punctul 25.6 -Modificarea și ajustarea prețurilor și tarifelor se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare si ale Dispozițiilor Generale din contract.

Art.28 Se modifică și se completează **art. 26 Revizuirea la 5 ani** din Dispozițiile Speciale Comune ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 26.3 – Prevederile pct. 26.1 și 26.2 de mai sus se vor aplica numai în măsura în care nu sunt contradictorii art. 36 din Dispoziții Generale sau prevederilor legale în vigoare.

Art.29 Se modifică și se completează **art. 47 Obligația de a consimți la încheierea contractelor de bransare/racordare și utilizare de servicii** din Dispozițiile Speciale Comune ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 47.10- Prevederile pct. 47.1- 47.9 se aplică cu respectarea legislației în vigoare privind finanțarea execuției bransamentului/ racordului care se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor.

PARTEA 3- DISPOZIȚII SPECIALE PARTEA DE APA

Art.30- Se modifică și se completează **art. 9 , Bransamentele** din Dispozițiile Speciale partea de apă, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 9.1 se modifică cu următorul conținut: „ Un bransament deservește de regulă un singur utilizator. În cazuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament”.

Punctul 9.2 se modifică cu următorul conținut: Bransamentele sunt montate de Operator. Bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator.

Punctul 9.3 se modifică cu următorul conținut: Bransamentele fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Toate Bransamentele sunt întreținute, reparate pe cheltuiala sa.

Punctul 9.4 se modifică cu următorul conținut: În interiorul Perimetrului de Distribuție a Apei, Operatorul va executa toate Lucrările de Extindere necesare pentru noile Bransamente. Acele lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale vor fi finanțate de Operator/ Utilizator, după caz, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Punctul 9.5 se modifică cu următorul conținut: În afara Perimetrului de Distribuție a Apei, Operatorul va executa Lucrările de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Bransamente; acestea vor fi finanțate, de Operator/ Utilizator, după caz, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

PARTEA 4- DISPOZITII SPECIALE PARTEA DE CANALIZARE

Art.31 – Se modifică și se completează **art. 8 , Racordurile** din Dispozițiile Speciale partea de canalizare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, după cum urmează:

Punctul 8.2 se modifică cu următorul conținut: Racordurile sunt montate de Operator. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare. Finanțarea execuției racordului, inclusiv caminul de record, se asigură de Operator, respectiv de Utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate.

Punctul 8.3 se modifică cu următorul conținut: Racordurile fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea delegantă. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate pe cheltuiala sa.

Punctul 8.4 se modifică cu următorul conținut: În interiorul Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa toate Lucrările de Extindere necesare pentru noile Racorduri. Aceste lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale vor fi finanțate, finanțate de Operator/ Utilizator, după caz, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Punctul 8.5 se modifică cu următorul conținut: În afara Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa Lucrările de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Racorduri; acestea vor fi finanțate, în condițiile legii finanțate de Operator/ Utilizator, după caz, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art. 32 ~~Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezentul act adițional.~~

Art.33 Restul prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/04.11.2009, amendat prin actele adiționale anterioare (nr.1-nr.37) ale prezentului act adițional rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi.....în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Partea 5

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „AQUACOV**

Președinte,

GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.

Director general,