

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

---

**HOTĂRÂREA NR.49/2023**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș"**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 31 august 2023;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș" și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei

Brateș;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.2/2023 privind aprobarea bugetului general pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr.C1920074A220271510333 - nr.2202/18.05.2023, proiect finanțat de Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – AFIR- apel: M 19.2 (M4/6B)-6/2022-05.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.50/2022 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș" .
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.62/2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș,,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.64/24.11.2022 privind implementarea proiectului „ Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș,,

Luând în considerare prevederile :

- art.5, art.12, anexa 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș", întocmit de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL, în forma prevăzută în *anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș", conform *anexei nr.2* la prezenta.

**Art.3.** Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș", conform *anexei nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă majorarea valorii cheltuielilor neeligibile, față de cele prevăzute inițial în HCL nr.64/2022, de la valoarea de 106.886,00 lei, la valoarea de 154.622,38 lei.

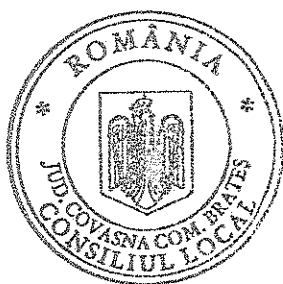
**Art.5.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Brateș a sumei de 154.622,38 lei reprezentând cheltuieli neeligibile aferente obiectivul de investiții "Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș".

**Art.6.** Anexele nr.1 - nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul comunei Brateș, în calitate de ordonator principal de credite va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Comuna Brateș, la 31.08.2023**

Președinte de ședință  
**SZÁSZ Alpár**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**



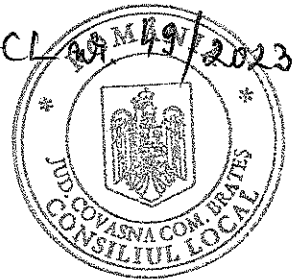


**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMIC  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**„Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș”**

în RON/EUR la cursul ECB din 01.01.2023, unde 1 EUR = 4.9495 RON

<b>1. Indicatori maximi: valoarea totală a investiției</b>	<b>RON</b>	<b>EUR</b>
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	387.177,00	78.226,00
- din care: C+M	282.055,00	56.987,00
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	325.903,00	65.846,00
- din care: C+M	237.021,00	47.888,00
<b>2. Indicatori minimali și de performanță:</b>		
<b>capacități</b>		
Suprafața parcului	1.125 mp	
Valoarea unitară (fără TVA)	210,69	42,57
<b>3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/ operare</b>		
<b>Indicatori financiari</b>	<b>RON</b>	<b>EUR</b>
Valoarea totală eligibilă a investiției	232.557,21	46.986,00
- din care finanțat din contribuția Guvernului României și a Uniunii Europene	232.557,21	46.986,00
- din care finanțat din bugetul Comunei Brateș	0,00	0,00
Valoarea totală neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)	154.622,38	31.240,00
- din care finanțat din bugetul Comunei Brateș	154.622,38	31.240,00
<b>4. Durata de realizare a investiției</b>	<b>12 luni</b>	
din care pentru C+M	6 luni	



Proiectant: Birou de Proiectare Abstract S.R.L.  
 Adresa: str. Aurel Mănuș nr. 6, ap. 5  
 Cod unic de înregistrare: 39107603  
 Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: 7147/1207/2012

**DEVIZ GENERAL**

și obiectivului de investiții

**Amplasare Parc Elisabeta din comuna Braila**

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA*		TVA		Valoarea cu TVA		Eligibil	Neeligibil
		euro	lei	euro	lei	euro	lei		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salinarea la stare limitată	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua / protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii	405	2,005	77	281	482	2,386	0	405
3.1.1	Studii de teren	405	2,005	77	281	482	2,386	0	405
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specializate	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	3,046	15,046	693	3,423	4,339	21,474	0	3,046
3.5.1	Termi de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și proiecte speciale	1,215	6,015	231	1,143	1,446	7,158	0	1,215
3.5.3	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	709	3,509	136	667	844	4,176	0	709
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5.5	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1,722	8,522	327	1,619	2,049	10,141	0	1,722
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	2,329	11,529	443	2,191	2,732	13,720	0	2,329
3.7.1	Coordonarea de proiect pentru obiectivul de investiții	2,329	11,529	443	2,191	2,732	13,720	0	2,329
3.7.2	Audite financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	1,175	5,815	222	1,105	1,398	6,919	0	1,175
3.8.1	Asistență tehnică din proiecte proiectantului	243	1,203	46	229	285	1,432	0	243
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	243	1,203	46	229	285	1,432	0	243
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8.2	Integritate de pază	932	4,612	177	876	1,109	5,488	0	932
<b>Total capitol 3</b>		<b>7,555</b>	<b>37,384</b>	<b>1,435</b>	<b>7,105</b>	<b>8,891</b>	<b>44,499</b>	<b>0</b>	<b>7,555</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru lucrările de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	47,888	237,021	9,099	45,034	56,987	282,055	39,838	8,059
4.2	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Lucrări	7,148	35,379	1,358	6,722	8,506	42,101	7,148	0
4.6	Indivizi necesari	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>55,036</b>	<b>272,400</b>	<b>10,457</b>	<b>51,756</b>	<b>65,493</b>	<b>324,156</b>	<b>46,986</b>	<b>8,059</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli dinsele organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, comis. banci, comis. creditului	689	3,409	0	0	689	3,409	0	689
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Costa atestată ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	239	1,195	0	0	239	1,195	0	239
5.2.3	Costa atestată ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48	237	0	0	48	237	0	48
5.2.4	Costa atestată Casa Socială a Construcțiilor - CSC	239	1,195	0	0	239	1,195	0	239
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	162	802	0	0	162	802	0	162
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,566	12,700	488	2,413	3,053	15,113	0	2,566
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>3,255</b>	<b>16,109</b>	<b>488</b>	<b>2,413</b>	<b>3,742</b>	<b>18,622</b>	<b>0</b>	<b>3,255</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>									
6.1	Preghătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>65,846</b>	<b>325,903</b>	<b>12,380</b>	<b>61,274</b>	<b>78,220</b>	<b>397,177</b>	<b>46,986</b>	<b>18,890</b>
din care C=H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 4.1 + 4.2 + S.1.1)		<b>47,888</b>	<b>237,021</b>	<b>9,099</b>	<b>45,034</b>	<b>56,987</b>	<b>282,055</b>	<b>39,838</b>	<b>8,059</b>

\*Bil prezintă la data de 1 Ianuarie 2023 1 euro 4.94950 lei

Data: 8 august 2023

Investitor  
Comuna Braila  
Teritoriul Ștefănița, județ

Întocmit  
Birou de Proiectare Abstract S.R.L.  
Strada-Veștes Aritiaș Kolin, proiectant

Proiectant:

Biro de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa:

str. Aurel Vidos nr. 6, ap. 5

Cod unic de înregistrare:

30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

J16/ 120/ 2012

## DEVIZUL FINANCIAR

al obiectivului de investiții

Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*		TVA		Valoare cu TVA		Eligibil	Neligibil
		euro	lei	euro	lei	euro	lei		
1	2	3	3	4	4	5	5	6	7
<b>Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>									
3.1	Studii	405.10	2,005.04	76.97	380.96	482.07	2,386.01	0.00	405.10
3.1.1	Studii de teren	405.10	2,005.04	76.97	380.96	482.07	2,386.01	0.00	405.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea avizelor și autorizațiilor pentru racordare și transpunerea în rețeaua cu alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral porvizoriu și înregistrarea în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,645.93	18,045.53	692.73	3,428.67	4,338.66	21,474.20	0.00	3,645.93
3.5.1	Taxă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,215.31	6,015.16	230.91	1,142.89	1,446.22	7,158.07	0.00	1,215.31
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	708.93	3,508.85	134.70	666.70	843.63	4,175.55	0.00	708.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,721.69	8,521.50	327.12	1,619.08	2,048.81	10,140.58	0.00	1,721.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Întocmirea documentației de atribuire și multiplicarea acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Organizarea și derularea procedurilor de achiziție publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,329.35	11,529.12	442.59	2,190.55	2,771.93	13,719.67	0.00	2,329.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,329.35	11,529.12	442.59	2,190.55	2,771.93	13,719.67	0.00	2,329.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,174.80	5,814.67	223.21	1,104.78	1,398.01	6,919.45	0.00	1,174.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	243.06	1,203.03	46.18	228.57	289.24	1,431.59	0.00	243.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	243.06	1,203.03	46.18	228.57	289.24	1,431.59	0.00	243.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diferențe de șantier	931.74	4,611.65	177.03	878.21	1,108.77	5,487.86	0.00	931.74
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR</b>		<b>7,555.18</b>	<b>37,394.36</b>	<b>1,435.49</b>	<b>7,104.96</b>	<b>8,990.67</b>	<b>44,499.32</b>	<b>0.00</b>	<b>7,555.18</b>

\*In prețuri la data de 1 Ianuarie 2023 1 euro 4,96950 lei

Data: 8 august 2023

Investitor

Comuna Brateș

Tănăsescu Ștefan, primar

Întocmit

Biro de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Sânz-Veres Adrian Altila, proiectant

Proiectant: Birou de Proiectare Abstract S.R.L.

Adresa: str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare: 38107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: 214/120/2012

**DEVIZ FINANCIAR  
SERVICII DE CONSULTANȚĂ**  
al obiectivului de investiții

Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Număr expertiză	Ore	Preț unitar		Valoare fără TVA*		TVA		Valoare cu TVA		Eligibil		Neeligibil	
				euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Cap. 3.7 Consultanță</b>															
1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		92,00	25,32	125,32	2,329,35	11,529,12	442,58	2,190,55	2,771,93	13,719,67	0,00	0,00	2,329,35	
1.1	Consultanță pentru încheierea Cererii de finanțare	1,00	36,00	25,32	125,32	911,48	4,511,39	173,18	857,15	1,084,66	5,368,55	0,00	0,00	911,48	
1.2	Managementul proiectului, după semnarea contractului de finanțare	1,00	56,00	25,32	125,32	1,417,87	7,017,72	269,40	1,333,40	1,687,27	8,351,12	0,00	0,00	1,417,87	
<b>TOTAL</b>						<b>2,329,35</b>	<b>11,529,12</b>	<b>442,58</b>	<b>2,190,55</b>	<b>2,771,93</b>	<b>13,719,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,329,35</b>	

\*In prețuri la data de 1 Ianuarie 2023 1 euro 4.94950 lei

Investitor

Comuna Brateș

Tălczes Szabolcs Ferenc, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstract S.R.L.

Szász-Verecs Adrián Attila, proiectant

Data: 8 august 2023

Proiectant: Birou de Proiectare Abstrakt S.R.L.

Adresa: str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de înregistrare: 30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J14/120/2012

**DEVIZ FINANCIAR**  
**SERVICII DE PROIECTARE**  
al obiectivului de investiții

Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș

Nr. crt.	Denumirea capitolului și descrierea activității	Număr experti	Ore	Preț unitar		Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea cu TVA		Eligibil euro	Neeligibil euro
				euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei		
<b>Cap. 3.1 Studii</b>													
1	Studii de teren	1,00	16,00	25,32	125,32	405,10	2,005,06	76,97	380,96	482,07	2,386,03	0,00	405,10
2	Report privind impactul asupra mediului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Alte studii specifice				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.2 Documentații suport pentru obținere de avize, acorduri și autorizații</b>													
4	Obținerea/primirea validității certificatului de urbanism				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Obținerea/prelucrarea validității autorizației de construire/acordul de construire/autorizația de construire				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	bravamente la rețeaua de alimentare cu apă caldă				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Intenționa documentației, obținerea numărului cadastral parvizit și înregistrarea în cartea fondară				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Obținerea actului autorizativ și autorizații competente pentru proiectarea proiectului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Obținerea avizului de protecție civilă				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Alte avize, acorduri și autorizații				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.3 Expertiză tehnică</b>													
13	Expertiză tehnică				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic</b>													
14	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cap. 3.5 Proiectare</b>													
15	Temă de proiectare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Studii de fezabilitate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,00	48,00	25,32	125,32	1,215,31	6,015,19	230,91	1,142,89	1,446,22	7,158,08	0,00	1,215,31
18	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,00	28,00	25,32	125,32	708,93	3,598,86	134,70	666,70	843,63	4,175,56	0,00	708,93
19	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,00	68,00	25,32	125,32	1,721,69	8,521,52	327,12	1,619,08	2,048,81	10,140,60	0,00	1,721,69
<b>Cap. 3.6 Asistență tehnică din partea proiectantului</b>													
21	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,00	32,00	30,26	100,26	243,06	1,203,04	46,18	228,57	289,24	1,431,61	0,00	243,06

22	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Saletă în Comuna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL															
					4.294,09	24.253,68	815,88	4.036,20	5.109,97	25.291,98	0,00	0,00	4.294,09		
*In preturi la data de 1 luna-tc 2023		lei													
		4.94950													

Data: 8 august 2023

**Investitor**

Comuna Brateș  
Tánóczy Szabolcs Ferenc, primar

**Întocmit**

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.  
Szász-Verecs Adrián Attila, proiectant



Proiectant: Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa: str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod unic de înregistrare: 30107603

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J14/ 120/ 2012

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

**DEVIZ FINANCIAR**  
**SERVICIUL DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER**  
al obiectivului de investiții

Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de cheltuieli	Număr expert	Ore		Preț unitar		Valoare fără TVA*		TVA		Valoare cu TVA		Eligibil	Neeligibil
			euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Cap. 3-B.2 Dirigenție de șantier</b>														
1	Dirigenție de șantier		50,00	18,63	92,23	931,74	4,611,65	177,03	876,21	3,108,77	5,487,86	0,00	931,74	
<b>TOTAL</b>						<b>931,74</b>	<b>4,611,65</b>	<b>177,03</b>	<b>876,21</b>	<b>3,108,77</b>	<b>5,487,86</b>	<b>0,00</b>	<b>931,74</b>	

\*în prețuri la data de 1 Ianuarie 2023 1 euro 4,94950 lei

Data: 8 august 2023

Investitor

Comuna Brateș

Tăncos Szabolcs Ferenc, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Verecs Adrián Attila, proiectant

Proiectant: Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa: str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare: 30107603

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului: J14/ 120/ 2012

DEVIZUL OBIECTULUI, Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitelului de cheltuieli	Valoarea fără TVA*		TVA		Valoarea cu TVA		Eligibil euro	Neeligibil euro
		euro	lei	euro	lei	euro	lei		
1	2	3	3	4	4	5	5	6	7
<b>Cap. 4 cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1	Construcții și instalații	47,887.89	237,021.12	9,098.70	45,034.02	56,986.59	282,055.13	39,837.58	8,050.31
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	40,282.70	199,379.23	7,853.71	37,862.04	47,936.41	237,261.27	32,232.39	8,050.31
4.1.2.	Rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații	7,605.19	37,641.88	1,444.99	7,151.98	9,050.18	44,793.86	7,605.19	0.00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>47,887.89</b>	<b>237,021.12</b>	<b>9,098.70</b>	<b>45,034.02</b>	<b>56,986.59</b>	<b>282,055.13</b>	<b>39,837.58</b>	<b>8,050.31</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,148.00	35,379.03	1,358.12	6,722.01	8,506.12	42,103.04	7,148.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>	<b>7,148.00</b>	<b>35,379.03</b>	<b>1,358.12</b>	<b>6,722.01</b>	<b>8,506.12</b>	<b>42,103.04</b>	<b>7,148.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL DEZIV PE OBIECT ( Total I + Total II +Total III)</b>	<b>55,035.89</b>	<b>272,400.14</b>	<b>10,456.82</b>	<b>51,756.03</b>	<b>65,492.71</b>	<b>324,156.17</b>	<b>46,985.58</b>	<b>8,050.31</b>

\*în prețuri la data de

1 Ianuarie 2023

1 euro

lei

4,94950

Data:

8 august 2023

Investitor

Comuna Brateș

Tánczos Szabolcs Ferenc, primar

Întocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Véres Adrián Attila, proiectant

Proiectant: Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.  
 Adresa: str. Avram Vlahu nr. 6, ap. 5  
 Cui unic de înregistrare: 30197603  
 Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: 214/1207/2012

**LISTA CU DOTĂRI**  
 al obiectivului de investiții

**Amenajare Parc Elisabeta din comuna Brateș**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Cantitate	Unitate de măsură	Preț unitar		Valoare fără TVA*		TVA		Valoare cu TVA		Eligibil	Neligibil
				euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei		
<b>Cap. 4.5 Dotări</b>													
1	Bânci de agrement	6.00	buc.	256.00	1,267.07	1,536.00	7,602.43	291.84	1,494.16	1,827.84	9,046.89	1,536.00	0.00
2	Ceșuri de guni	4.00	buc.	89.00	440.51	356.00	1,762.42	67.64	334.78	423.64	2,096.81	356.00	0.00
3	Porți de intrare sculptate	3.00	buc.	1,752.00	8,671.52	5,256.00	26,014.57	998.64	4,912.77	6,254.64	30,957.34	5,256.00	0.00
4					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL dotări</b>						<b>7,148.00</b>	<b>35,379.03</b>	<b>1,388.12</b>	<b>6,722.02</b>	<b>8,506.12</b>	<b>42,101.04</b>	<b>7,148.00</b>	<b>0.00</b>

\*De reținut la data de 1 Iunie 2023 1 euro 4.94050 lei

Data: 8 august 2023

Investitor  
 Comuna Brateș  
 Tănăsos Szabolcs Ferenc, primar

Întoczit  
 Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.  
 Szfcsi-Venes Adrián Attila, proiectant

Proiectant: Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Adresa: Str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5

Cod Unic de Înregistrare: 30107903

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: 347/120/2012

DEVIZ CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

al obiectivului de investiții

Amenașare Parc Elisabeta din comuna Brateș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*		TVA		Valoare cu TVA		Eligibil euro	Neligibil euro	
		euro	lei	euro	lei	euro	lei			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>5 Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	688,81	3.409,27	0,00	0,00	688,81	3.409,27	0,00	688,81	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	239,44	1.185,11	0,00	0,00	239,44	1.185,11	0,00	239,44	
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,89	237,03	0,00	0,00	47,89	237,03	0,00	47,89	
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	239,44	1.185,11	0,00	0,00	239,44	1.185,11	0,00	239,44	
5.2.4	Cota aferență Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	162,04	802,03	0,00	0,00	162,04	802,03	0,00	162,04	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2.565,93	12.700,07	487,53	2.413,03	3.053,46	15.113,10	0,00	2.565,93	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli pentru înmormare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL ALTE CHELTUIELI</b>		<b>3.254,74</b>	<b>16.109,35</b>	<b>487,53</b>	<b>2.413,03</b>	<b>3.742,27</b>	<b>18.522,38</b>	<b>0,00</b>	<b>3.254,74</b>	
		<i>*în prețuri la data de 1 ianuarie 2023</i>		<i>lei</i>						

Data: 8 august 2023

Investitor  
Comuna Brateș  
Tânczos Szabolcs Ferenc, primar

Întocmit  
Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.  
Szász-Vereș Adrián Attila, proiectant