

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRĂREA NR. 19 /2023
privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în satul
Telechia, comuna Brateș, județul Covasna

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 16 martie 2023;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în satul Telechia, comuna Brateș, județul Covasna și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului de evidența cadastrală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

Luând în considerare prevederile :

- art.877, art.878, art.885, art.888, din Legea nr.287/2009 Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul II din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. a), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare;

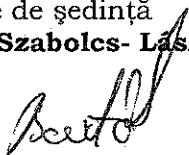
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă intabularea în domeniul public al comunei Brateș și în administrarea Consiliului local al comunei Brateș a terenului intravilan în suprafață totală de 3561 mp, identificat sub nr. top.67, situat în satul Telechia, comuna Brateș, județul Covasna, prevăzut în Documentația cadastrală întocmit de persoana fizică autorizată Luffy Vilmos, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș și Compartimentul evidența cadastrală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 16.03.2023

Președinte de ședință
BARTÓK Szabolcs- László



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

Anexă la
HCL nr. 19/2023



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND IDENTIFICAREA IMOBILULUI CLĂDIRE GRAJD PENTRU REPRODUCĂTORI CUPRINS ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BRATEȘ

INTRAVILAN TELECHIA
Comuna Brateș

BENEFICIAR: COMUNA BRATEȘ
Brateș, nr. 61

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Contract 6054/31.10.2022

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-CV-
F-0005, sn=LUFFY, givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119, name=LUFFY
VILMOS, cn=LUFFY VILMOS
Date: 2023.02.02 09:48:00 +02'00'

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: intravilan Telechia (nr. adm.107), comuna Brateș.

2. Tipul lucrării: Recepție tehnică.

Scopul lucrării este identificarea tabulară al imobilului clădire Grajd pentru reproducători Telechia, cuprins în Inventarul domeniului public al comunei Brateș, conform H.G. nr.975/2002 Anexa nr. 13 poziția 23.

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Tg. Secuiesc, studiind planșa CF nr. 1 și nr. 19 localității Telechia, conținutul dosarelor CF cu nr. 481/1977, nr. 1449/1994 și nr. 17702/2010, schițele de plan din dosarele mai sus amintite, intrate în circuitul civil, precum și registrul topografic și cărțile funciare :

- nr. 1059 (pe hârtie) Telechia,
- nr. 1368 (pe hârtie) Telechia,
- nr. 23468 a localității Brateș,
- nr. 23469 a localității Brateș,
- nr. 23470 a localității Brateș,
- nr. 24523 a localității Brateș,
- nr. 23635 a localității Brateș,
- nr. 23457 a localității Brateș,
- nr. 25746 a localității Brateș,

s-a constatat că obiectivul clădire Grajd pentru reproducători Telechia se identifică a fi amplasată pe parcela tabulară înscrisă în CF nr. 25746 a localității Brateș sub nr. top 67 grădină arabil cu suprafața scriptică de 3163 mp, având ca proprietar tabular pe numitul Deák Jenő cu titlu de drept de moștenire, conform Încheierii CF nr. 4167/1920*.

**NOTĂ: Studiind schița de carte funciară, confruntând măsurătorile cu conținutul acestui plan (A se vedea Extras din schița CF redactat la scara 1/1000 anexat), se constată faptul că clădirea Grajd pentru reproducători Telechia (marcat cu culoarea roșu) ar trebui să fie amplasată pe imobilul cu nr. top inițial 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5 cu suprafața scriptică de 4015 mp evidențiat în CF pe hârtie nr. 1059 Telechia. Acest imobil a format împreună cu imobilul de sub nr. top 67 evidențiat în CF pe hârtie nr. 422 Telechia proprietatea tabulară al familiei Deák, ca o singură gospodărie țărănească.*

În anul 1950 familia Deák a vândut numiților Székely Karola și Kakas József o porțiune de teren de cca. 37 ari din gospodăria lor prin contract sub semnătură privată. Pe terenul înstrăinat familiile Székely și Kakas în decursul deceniilor și a edificat mai multe construcții și au folosit imobilul

împărțit în două părți sub nume de proprietar (imobilul cu nr. adm. 106). De reținut faptul că terenul înstrăinat (imobilul cu nr. adm. 106) se află în imediata vecinătate al imobilului de sub nr. adm. 105 proprietatea lui Fazakas Gheorghe, evidențiat în CF nr. 23635 Brateș sub nr top 68, 69, 70/1/a.

Din proprietatea familiei Deák porțiunea neînstrăinată a fost trecut în proprietatea C.A.P. fără a fi perfectată transmiterea dreptului de proprietate în evidențele CF. Pe porțiunea de teren preluată de C.A.P. s-a edificat clădirea Grajd pentru reproducători.

Moștenitorii numiților Székely Karola și Kakas József în anul 1993 au intentat proces de prestație tabulară la Judecătoria Târgu Secuiesc împotriva familiei Deák în vederea întabulării dreptului de proprietate în evidențele CF pentru suprafețele de teren cumpărate în anul 1950. Schița de identificare, care a constituit baza tehnică al sentinței civile nr. 165/1994 din cauza dosarului nr. 33/1993 este una rudimentară și a fost întocmit în mod greșit, terenurile care au format obiectul contractelor de vânzare-cumpărare s-au identificat integral pe parcela tabulară cu nr. top inițial 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5. În realitate terenurile deținute de familiile Székely și Kakas se identificau cu parcela tabulară cu nr. top 67 și doar parțial cu nr. top inițial 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5, deci amplasamentele celor două parcele tabulare (nr. top 67 și nr. top 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5) - ambele aflate inițial în proprietatea familiei Deák - au fost inversate.

În continuare au fost verificate vecinătățile imobilelor cu nr. top 67 și nr. top 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5. și s-a constatat faptul că situația reală corespunde cu schița de carte funciară, adică proprietarii tabulari ai imobilelor învecinate (cu nr. top 68, 69, 70/1/a, respectiv nr. top 70/1/b, respectiv 75/1/1-76/1, respectiv nr. top 75/1/2-76/2, respectiv nr. top 2566/2/a) coincid cu proprietarii faptici.

(Se anexează în xerocopie Dosarele CF nr. 1449/1994 și nr. 17702/2010)

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Terenul de sub nr.top 67 - teren aferent construcției Grajd pentru reproducători Telechia, care a fost preluat de CAP Brateș - este situat în intravilanul localității Telechia, comuna Brateș, având categoria de folosință actuală curți, construcții.

Terenul este delimitat de:

- imobil cu nr cad 24337 (nr.top 49/2, 1667, 1731/1, 2568) - DJ 121G la Nord,
- imobil cu nr adm.108 - identic cu nr.top 75/1/1-76/1, 75/1/2-76/2, 2566/2/a la Est,
- imobil cu nr cad 24337 (nr.top 49/2, 1667, 1731/1, 2568) - DJ 121G la Sud,
- imobil cu nr adm.106 - identic cu nr top 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/5/1, 2566/1/1, 2567/5/1 și nr top 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/5/2, 2566/1/2, 2567/5/2 la Vest.

Teren este împrejmuit parțial cu gard din lemn, gard blocuri beton și gard metalic.

Suprafața reală al terenului este de 3561 mp.

Diferența de suprafață dintre suprafața scriptică și cea reală provine din greșeala de identificare din anul 1993, ocazie cu care suprafața parcelei cu nr.top inițial 71, 72, 73, 74, 75/5, 2566/1, 2567/5 a fost diminuat dintr-o eroare de identificare (mai sus prezentat) de la 4015 mp la 3696 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200 și telemtru laser Bosch
- au fost măsurate 106 puncte
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- conturul construcțiilor au fost măsurate cu ruleta și telemtru laser
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare, calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: ianuarie 2023

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-CV-F-0005,
sn=LUFFY, givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119, name=LUFFY
VILMOS, cn=LUFFY VILMOS
Date: 2023.02.02 09:48:32 +02'00'

EXTRAS DIN SCHITA CF A LOCALITATII TELECHIA

Sc.1/1000

PRIVIND IDENTIFICAREA OBIECTIVULUI GRAJD PENTRU REPRODUCATC



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/750

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3561	Intravilan Telechia , nr.107, t
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25746	BRATES	



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3561	Imobilul este imprejmuit partial cu gard beton, gard
TOTAL		3561	

B. Date referitoare la constructii

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.45 la regulament

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare 2967/02.02.2023

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **LUFFY VILMOS**, domiciliat în localitatea Sf. Gheorghe, str. Mikes Kelemen nr. 30, legitimat cu CI seria KV nr. 300627, CNP 1690329141049, tel. 0740011568, persoana fizică, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CV-F nr.0005 eliberat de OCPI Covasna, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII: RECEPȚIE TEHNICĂ

III. EXECUTANT: ING. LUFFY VILMOS

IV. BENEFICIAR: COMUNA BRATEȘ cod fiscal: 44046556

V. IMOBILUL este identificat prin: UAT BRATEȘ

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
TELECHIA		107					CF nr. 25746 Brateș Nr. top 67

Semnătura și ștampila

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, o=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-CV-F-0005, ou=LUFFY,
givenName=VILMOS, serialNumber=200506245LV119,
email=LUFFY.VILMOS, cn=LUFFY VILMOS
Date: 2023.02.02 09:45:10 +0200

.....
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288.

LUFFY VILMOS P.F.A.
 Aut.: RO – CV – F – 0005
 CIF: 20163398
 Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
 Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT BRATEȘ**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
TELECHIA		107					CF nr. 25746 Brateș Nr. top 67

- Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CIF												
COMUNA BRATEȘ		4	4	0	4	6	5	6						

- Persoana autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CIF												
PFA LUFFY VILMOS		2	0	1	6	3	3	9	8					

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **09**.
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveul apartamentului;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)

LUFFY VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
 DN: cn=RO, o=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-CV-F-0005,
 sn=LUFFY, givenName=VILMOS,
 serialNumber=200506245LV119, name=LUFFY VILMOS,
 cn=LUFFY VILMOS
 Date: 2023.02.02 09:46:40 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria & Nr. [XXXXXX]

Numele și prenumele
 COMUNA BRATES

Adresa
 STRADA [XXXXXX] COMUNA BRATES

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.)

4404000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data atribuirii

14.07.2014

Data eliberării

14.07.2014

14.07.2014

14.07.2014



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE
SERIA KV nr. 336967
nr. 17408151-0110 78056

TANCZOS
FERENC-SZABOLCS
România / ROU
Jud. CV Orș. Covasna
Jud. CV Sat. Brateș (Com. Brateș)
nr. 5

277 CV

SPCLEP Covasna 06.08.14-15.08.2024

IDROUTANCZOS<<FERENC<SZABOLCS<<<<<<<<

KV336967<7R0L7408153R240815011-03193



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25746 Brateș

Nr. cerere	1319
Ziua	25
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126697642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422

Adresa: Loc. Telechia, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 67	3.136	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4167 / 30/11/1920		
Act nr. deciziune de predare a mostenirii nr. 34/6/1920, din 30/11/1920 emis de Judecătoria Tg. Secuiesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DEAK JENO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 67	3.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.136	-	-	67	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4137316/25-01-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
BARNA HAROMSZEKI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

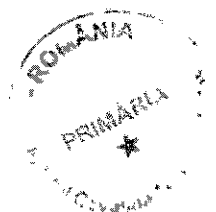
Anul XIV — Nr. 694 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

ANEXA Nr. 13 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Brateș



CONFORM CU
ORIGINALUL

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ÎNCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI BRATES

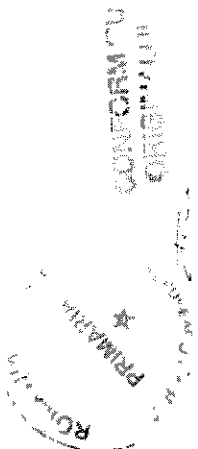
ANEXA nr.13

Înscușit prin Hotărârea
nr. 23/12.07.2002 a Consiliului local
al comunei Brateș

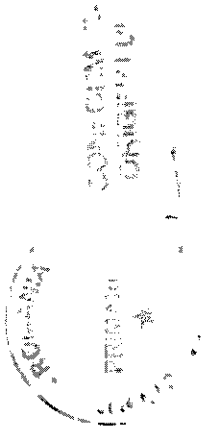
Primer
Szanto Ștefan.

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei **BRATES**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul achiziției sau, după caz, al datei înlocuirii	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea nef proprietare sau site activ doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
COVASNA								
BRATES								
1	1.3.7.	Străzi	14,200 km	0	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
2	1.3.7.	Drumuri de câmp	78,5 km	0	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
3	1.3.172.	Pod metalic	Telechia pe Pârâul Negru	1977	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
4	1.3.172.	Pod metalic	Brateș pe Pârâul Covasna	1979	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
5	1.3.172.	Pod metalic	Pachia - Pârâul Covasna pe drumul spre Zagon	1970	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
6	1.3.172.	Pod metalic	Pachia - Pârâul Covasna lângă Vîrter Albert	1985	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
7	1.3.172.	Pod metalic	Pachia - Pârâul Covasna lângă Vida Benedek	1985	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
8	1.3.172.	Pod metalic	Pârâul Chiuruș spre pășunea comună	1985	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
9	1.3.171.	Podetți din lemn	Pârâul Chiuruș lângă David Ferenc	0	0	Hotărârea Consiliului local		24 /20.09.1999
10		Parcul Elisabeta	Brateș 5368 mp	1904	0	Carte Funciarsă		199/
11		Parcul Central	Brateș în fețe blocurilor 1000 mp	1977	0	Carte Funciarsă		1653 /



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al datei în care s-a dobândit	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	Nr. Data
12		Parcul Central	Telechia 500 mp	0	0	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
13		Teren de fotbal	Brateș 15000 mp	0	0	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
14		Teren de fotbal	Telechia 14000 mp	0	0	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
15		Teren de fotbal	Pachia 12000 mp	0	0	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
16	1.6.4.	Clădirea Primăriei	Adresa: Brateș Nr. 62 cu 13 încăperi cu teren 1000 mp.	1942	236.600	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
17	1.6.4.	Clădirea fostei Primăriei	Telechia Nr. 104 cu 3 încăperi cu teren aferent 1424 mp	1937	151.800	Carte Funciari	433 /
18	1.6.4.	Clădirea fostei Primării	Pachia Nr. 53 cu 3 încăperi 900 mp.	0	165.400	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
19	1.6.1.1.	Remiza PSI	Pachia cu 1 încăpere	0	4.700	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
20	1.6.1.1.	Remiza PSI	Telechia cu 1 încăpere	0	0	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
21	1.2.1.	Grajd pentru reproducători	Brateș cu 1 încăpere	0	66.100	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
22	1.2.1.	Grajd pentru reproducători	Pachia cu 1 încăpere cu teren aferent 1698 mp	1904	59.300	Carte Funciari	192 /
23	1.2.1.	Grajd pentru reproducători	Telechia cu 1 încăpere	0	46.200	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
24		Clădire pentru pompă de apă cu lăntână	Brateș cu 1 încăpere în curtea Primăriei	1977	89.283	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
25		Fântână	Pachia în curtea Primăriei	0	500	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
26	1.6.2.	Clădirea nouă a Școlii generale	Brateș cu 16 încăperi	1960	530.300	Carte Funciari	927 /
27	1.6.2.	Clădirea veche a Școlii generale	Brateș cu 5 încăperi, teren aferent 7927 mp.	1874	263.300	Carte Funciari	927 /
28	1.6.2.	Clădirea școlii	Telechia cu 6 încăperi, teren aferent 2101 mp.	0	237.500	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
29	1.6.2.	Clădirea școlii	Pachia cu 5 încăperi, teren aferent 5036 mp.	1896	196.600	Carte Funciari	412 /
30	1.6.2.	Casa de cultură	Brateș Nr. 14 cu 4 încăperi, teren aferent 699 mp.	0	150.000	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
31	1.6.2.	Casa de cultură	Telechia Nr. 2 cu 7 încăperi, teren aferent 643 mp	0	133.200	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
32	1.6.2.	Casa de cultură	Pachia cu 2 încăperi cu teren aferent 621 mp.	1977	173.660	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
33		Șopron	Brateș cu 2 încăperi în curtea Căminului Cultural	1980	18.000	Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999
34		Clădirea Dispensariului sanitar veterinar	Brateș cu 11 încăperi+anexe cu teren aferent 1450 mp	1966		Hotărârea Consiliului local	24 / 20.09.1999



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul deplasării sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
36	Monumentul Eroilor Bătăieș - Grădina Elisabeta	Bătăieș	0	0	0	Hotărârea Consiliului local		24 / 20.09.1998
37	6.1.3	Fond de carte	Telechița pe malul Râului Negru 8000 mp, Provine din regularizarea Râului Negru, Bibliotecă comună	0	0	Hotărârea Consiliului local		24 / 20.09.1998
38		- Magazin la Grădina		0	238.900	Hotărârea Consiliului local		23 / 12.07.2002

14/2009

CF. 184/2008

Membri:
 Pozsony Nora
 Molnar Zita
 Berzan Gabriela
 Mark Elisabeta Susana

Președinte:
 Szabo Ștefan

39.

40

CONFORM CU
 CATEGORIULUI
 PRIMAR
 ★

Suprafata imobilului inscris in CF nr.25746 Brates

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484999.0711	581335.8771	31.58
2	485010.5520	581365.2962	16.18
3	484995.7847	581371.9100	6.13
4	484990.1847	581374.4065	15.17
5	484976.2693	581380.4410	30.36
6	484948.4795	581392.6707	25.26
7	484925.3407	581402.8064	17.68
8	484909.1464	581409.8883	12.71
9	484897.5292	581415.0381	14.94
10	484892.8433	581400.8566	5.60
11	484891.0003	581395.5637	4.77
12	484889.6577	581390.9875	19.30
13	484906.8609	581382.2342	28.82
14	484932.2004	581368.5034	4.66
15	484936.1743	581366.0729	26.98
16	484960.7901	581355.0230	2.69
17	484959.6825	581352.5719	4.55
18	484963.8288	581350.6982	0.75
19	484964.1369	581351.3801	5.32
20	484968.9834	581349.1899	9.23
21	484977.5107	581345.6676	1.99
22	484979.4003	581345.0527	7.66
23	484986.4201	581341.9965	12.44
24	484997.9878	581337.4314	1.09
25	484997.9737	581336.3450	1.19
S(1)=3561.33mp P=307.03m			

Executant: ing.Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

**LUFFY
VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS
 DN: c=RO, I=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-
 CV-F-0005, sn=LUFFY,
 givenName=VILMOS,
 serialNumber=200506245LV119,
 name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY VILMOS
 Date: 2023.02.02 09:47:13 +02'00'

FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS

Nume proiect: PUBLIC
Stație referință: 52
Echipament GPS: Horizon, Kronos 200, SN:5430C03720, FW:00481

PUNCT	Data/ora	Soluție	Latitudine	Longitudine	Elevatie	Precizie[m]	X [m]	Y [m]	Z [m]	COD
52	11-04-2022 13:00:53	FIXED	45°51'59.0874"	25°47'17.7876"	580.6209					
100		FIXED	45°51'32.4212"	26°02'49.5075"	569.744335	0.020	484897.5745	581415.0405	530.583	121
101		FIXED	45°51'32.7982"	26°02'49.2757"	569.348208	0.014	484909.1464	581409.8883	530.187	121
102		FIXED	45°51'33.3258"	26°02'48.9572"	569.00612	0.012	484925.3407	581402.8064	529.844	121
103		FIXED	45°51'34.0797"	26°02'48.5014"	569.070078	0.019	484948.4795	581392.6707	529.908	121
104		FIXED	45°51'34.9851"	26°02'47.9513"	569.135518	0.012	484976.2693	581380.4410	529.973	121
105		FIXED	45°51'35.4384"	26°02'47.6800"	569.247649	0.023	484990.1847	581374.4065	530.085	121
106		FIXED	45°51'35.4517"	26°02'47.6222"	569.335543	0.012	484990.5797	581373.1554	530.173	121
107		FIXED	45°51'35.3355"	26°02'47.1822"	569.435343	0.012	484986.8686	581363.7141	530.272	121
108		FIXED	45°51'35.1015"	26°02'46.3125"	569.492268	0.012	484979.4003	581345.0527	530.329	121
109		FIXED	45°51'35.0401"	26°02'46.3398"	569.727526	0.013	484977.5107	581345.6676	530.564	122
110		FIXED	45°51'34.7623"	26°02'46.4979"	571.992393	0.050	484968.9834	581349.1899	532.829	122
111		FIXED	45°51'34.5944"	26°02'46.5667"	571.990151	0.048	484963.8192	581350.7400	532.827	11
112		FIXED	45°51'34.6673"	26°02'47.0385"	570.973644	0.025	484966.0797	581351.5478	531.810	11
113		FIXED	45°51'34.8776"	26°02'47.2379"	569.572646	0.040	484972.7519	581365.1016	530.410	11
114		FIXED	45°51'34.5040"	26°02'46.7969"	570.415651	0.017	484961.0947	581355.7413	531.252	11
115		FIXED	45°51'34.4792"	26°02'46.7052"	571.470193	0.045	484960.3046	581353.7732	532.307	122
116		FIXED	45°51'34.1808"	26°02'46.9190"	570.202904	0.011	484951.1526	581358.5066	531.040	122
117		FIXED	45°51'33.9816"	26°02'47.0385"	569.988813	0.011	484945.0401	581361.1635	530.826	10
118		FIXED	45°51'33.6924"	26°02'47.2607"	569.966643	0.011	484936.1743	581366.0729	530.803	211
119		FIXED	45°51'33.5626"	26°02'47.3710"	570.021089	0.010	484932.2004	581368.5034	530.858	122
120		FIXED	45°51'32.7359"	26°02'47.9922"	570.292696	0.012	484906.8609	581382.2342	531.130	122
121		FIXED	45°51'32.7504"	26°02'48.0284"	570.315868	0.012	484907.3175	581383.0108	531.153	11
122		FIXED	45°51'32.7803"	26°02'48.2538"	570.311581	0.113	484908.3033	581387.8576	531.149	212
123		FIXED	45°51'32.8335"	26°02'48.4313"	570.148941	0.011	484909.9961	581391.6643	530.987	212
124		FIXED	45°51'32.3821"	26°02'48.7260"	570.070077	0.013	484896.1462	581398.2034	530.908	212
125		FIXED	45°51'32.2770"	26°02'48.8489"	570.187955	0.013	484892.9374	581400.8971	531.026	212
126		FIXED	45°51'32.8369"	26°02'51.7996"	569.081654	0.013	484911.0571	581464.3016	529.922	121
127		FIXED	45°51'33.8176"	26°02'51.2154"	568.176554	0.013	484941.1607	581451.3061	529.017	121
128		FIXED	45°51'34.9663"	26°02'50.5235"	568.821364	0.084	484976.4196	581435.9185	529.661	121
129		FIXED	45°49'33.8248"	26°06'55.8130"	577.498501	0.025	481309.1269	586778.0465	538.473	212
130		FIXED	45°49'33.6561"	26°06'55.1856"	577.354285	0.016	481303.7302	586764.5826	538.328	212
131		FIXED	45°49'33.5306"	26°06'54.7143"	577.461076	0.022	481299.7168	586754.4666	538.435	212
132		FIXED	45°49'33.4798"	26°06'54.5008"	577.533717	0.019	481298.0822	586749.8797	538.507	212
133		FIXED	45°49'33.4950"	26°06'54.2404"	577.748942	0.022	481298.4734	586744.2553	538.722	11
134		FIXED	45°49'33.5193"	26°06'54.2308"	577.764191	0.022	481299.2227	586744.0370	538.738	1
135		FIXED	45°49'33.3324"	26°06'53.2182"	577.663973	0.062	481293.1467	586722.2673	538.637	1
136		FIXED	45°49'33.3089"	26°06'53.2252"	577.746124	0.112	481292.4236	586722.4298	538.719	11
137		FIXED	45°49'33.2480"	26°06'52.9521"	577.39026	0.023	481290.4620	586716.5616	538.363	244
138		FIXED	45°49'33.2767"	26°06'53.1855"	577.560368	0.028	481291.4179	586721.5863	538.533	244
139		FIXED	45°49'33.2379"	26°06'52.8942"	577.17626	0.020	481290.1317	586715.3176	538.149	212
140		FIXED	45°49'33.2309"	26°06'52.7649"	577.141006	0.024	481289.8785	586712.5293	538.114	212
141		FIXED	45°49'33.2111"	26°06'52.6298"	577.126948	0.022	481289.2271	586709.6230	538.100	212
142		FIXED	45°49'33.0860"	26°06'53.3023"	577.325403	0.065	481285.5669	586724.1888	538.298	11
143		FIXED	45°49'32.6462"	26°06'53.8325"	576.850114	0.021	481272.1528	586735.8195	537.823	211
144		FLOAT	45°49'33.0778"	26°06'53.8383"	575.705783	0.070	481285.4764	586735.7585	536.679	11
145		FIXED	45°49'32.8897"	26°06'54.0982"	577.078433	0.044	481279.7474	586741.4484	538.052	211
146		FIXED	45°49'33.2185"	26°06'54.4144"	580.788857	0.036	481289.9932	586748.1287	541.762	211
147		FIXED	45°49'32.4675"	26°06'53.3297"	576.784574	0.018	481266.4862	586725.0474	537.757	11
148		FIXED	45°49'32.4178"	26°06'53.3645"	576.877912	0.122	481264.9623	586725.8190	537.851	11
149		FIXED	45°49'32.5194"	26°06'53.4965"	576.783666	0.076	481268.1379	586728.6247	537.757	11
150		FIXED	45°49'32.3588"	26°06'53.6877"	576.903548	0.058	481263.2380	586732.8182	537.877	211
151		FIXED	45°49'32.2534"	26°06'53.8996"	576.946479	0.021	481260.0495	586737.4375	537.920	211
152		FIXED	45°49'32.3944"	26°06'53.5598"	577.050729	0.021	481264.2978	586730.0443	538.024	211
153		FIXED	45°49'32.2023"	26°06'53.3713"	576.913376	0.023	481258.3115	586726.0588	537.886	211
154		FIXED	45°49'32.0594"	26°06'53.2287"	576.926513	0.022	481253.8598	586723.0428	537.899	211
155		FIXED	45°49'32.0534"	26°06'53.2226"	576.88628	0.028	481253.6711	586722.9149	537.859	244
156		FIXED	45°49'32.0359"	26°06'53.1767"	576.791396	0.043	481253.1194	586721.9326	537.764	244
157		FIXED	45°49'31.9793"	26°06'53.0752"	576.869705	0.042	481251.3409	586719.7665	537.842	212
158		FIXED	45°49'31.8020"	26°06'52.8276"	576.993977	0.035	481245.7940	586714.4997	537.966	212
159		FIXED	45°49'31.5552"	26°06'52.4406"	576.699386	0.057	481238.0588	586706.2548	537.672	212

160	FIXED	45°49'31.5326"	26°06'52.3981"	576.801114	0.043	481237.3494	586705.3487	537.773	211
161	FIXED	45°49'31.4538"	26°06'52.2580"	576.798759	0.103	481234.8744	586702.3576	537.771	244
162	FIXED	45°49'31.3670"	26°06'52.1465"	576.760772	0.113	481232.1627	586699.9901	537.733	244
163	FIXED	45°49'31.1915"	26°06'51.9122"	576.285657	0.033	481226.6750	586695.0107	537.257	212
164	FIXED	45°49'31.1335"	26°06'51.8556"	576.143014	0.048	481224.8673	586693.8124	537.115	211
165	FIXED	45°49'30.8240"	26°06'51.6572"	576.208173	0.035	481215.2554	586689.6658	537.180	211
166	FIXED	45°49'30.8508"	26°06'51.4997"	576.166564	0.065	481216.0351	586686.2547	537.138	211
167	FIXED	45°49'30.9241"	26°06'50.9698"	576.565338	0.029	481218.1369	586674.7891	537.537	211
168	FIXED	45°51'36.0694"	26°02'47.2967"	568.747853	0.027	485009.5537	581365.8863	529.585	244
169	FIXED	45°51'36.1326"	26°02'47.5383"	568.918757	0.022	485011.5719	581371.0704	529.756	244
170	FIXED	45°51'36.1900"	26°02'47.5931"	568.830211	0.023	485013.3584	581372.2289	529.668	212
171	FIXED	45°51'36.3422"	26°02'48.1401"	568.72562	0.016	485018.2103	581383.9638	529.563	244
172	FIXED	45°51'36.3594"	26°02'48.1987"	568.872226	0.014	485018.7589	581385.2200	529.710	244
173	FIXED	45°51'36.7387"	26°02'49.4669"	569.126283	0.019	485030.8246	581412.4153	529.965	212
174	FIXED	45°51'36.1256"	26°02'48.3841"	569.039114	0.015	485011.5951	581389.3134	529.877	11
175	FIXED	45°51'35.9855"	26°02'48.4757"	569.070849	0.020	485007.2981	581391.3449	529.909	11
176	FIXED	45°51'35.7561"	26°02'48.8354"	569.134596	0.015	485000.3188	581399.1952	529.973	11
177	FIXED	45°51'35.9174"	26°02'49.3497"	569.269096	0.014	485005.4414	581410.2204	530.108	11
178	FIXED	45°51'36.0427"	26°02'49.2665"	569.204218	0.021	485009.2878	581408.3752	530.043	11
179	FIXED	45°51'36.2512"	26°02'49.7306"	569.196661	0.030	485015.8540	581418.2994	530.036	211
180	FIXED	45°51'35.8378"	26°02'49.9762"	568.999272	0.025	485003.1617	581423.7639	529.838	211
181	FIXED	45°51'35.6580"	26°02'50.0976"	568.7757	0.012	484997.6478	581426.4553	529.615	211
182	FIXED	45°51'35.5255"	26°02'50.1877"	568.679509	0.028	484993.5830	581428.4515	529.519	211
183	FIXED	45°51'35.6495"	26°02'49.5901"	569.117907	0.044	484997.2429	581415.5135	529.957	11
184	FIXED	45°51'35.2665"	26°02'49.1931"	569.107359	0.038	484985.3078	581407.1068	529.946	11
185	FIXED	45°51'35.3187"	26°02'49.1659"	569.051128	0.017	484986.9113	581406.4994	529.890	11
186	FIXED	45°51'35.2997"	26°02'49.0916"	569.12514	0.014	484986.3035	581404.9055	529.964	11
187	FIXED	45°51'35.2471"	26°02'49.1185"	569.124241	0.014	484984.6881	581405.5056	529.963	11
188	FIXED	45°51'35.0985"	26°02'49.9026"	568.937712	0.019	484980.3232	581422.4762	529.777	11
189	FIXED	45°51'35.3302"	26°02'46.1750"	569.141787	0.019	484986.4201	581341.9965	529.978	122
190	FIXED	45°50'00.7443"	26°04'24.8703"	569.667344	0.017	482095.2973	583509.7096	530.559	121
191	FIXED	45°50'00.7007"	26°04'25.2642"	569.762609	0.023	482094.0648	583518.2248	530.654	121
192	FIXED	45°50'00.6923"	26°04'25.3486"	569.718065	0.013	482093.8324	583520.0513	530.610	121
193	FIXED	45°50'00.6484"	26°04'25.7080"	569.841935	0.035	482092.5820	583527.8230	530.734	121
194	FIXED	45°50'00.6431"	26°04'25.7907"	569.771787	0.014	482092.4412	583529.6105	530.664	121
195	FIXED	45°50'00.6514"	26°04'25.8364"	569.736937	0.014	482092.7109	583530.5923	530.629	121
196	FIXED	45°50'00.6678"	26°04'25.8814"	569.867688	0.074	482093.2297	583531.5563	530.760	121
197	FIXED	45°50'00.6888"	26°04'25.9092"	569.860836	0.034	482093.8855	583532.1468	530.753	121
198	FIXED	45°50'00.7239"	26°04'25.9324"	569.888034	0.040	482094.9765	583532.6330	530.780	121
199	FIXED	45°50'01.0265"	26°04'25.9941"	570.129839	0.041	482104.3353	583533.8395	531.022	121
200	FIXED	45°50'01.0405"	26°04'25.8769"	570.068566	0.041	482104.7318	583531.3042	530.961	121
201	FIXED	45°50'01.0497"	26°04'25.7893"	570.053049	0.041	482104.9903	583529.4104	530.945	121
202	FIXED	45°50'01.0832"	26°04'25.4561"	569.662744	0.047	482105.9274	583522.2078	530.555	121
203	FIXED	45°50'01.0913"	26°04'25.3732"	569.589415	0.053	482106.1547	583520.4158	530.481	121
204	FIXED	45°50'01.1026"	26°04'25.2712"	569.981813	0.041	482106.4722	583518.2099	530.874	121
205	FIXED	45°50'01.2065"	26°04'24.9765"	569.388486	0.036	482109.5941	583511.8091	530.280	212
206	FIXED	45°50'01.6923"	26°04'24.9800"	569.136545	0.019	482124.5905	583511.6822	530.028	212
207	FIXED	45°50'01.5088"	26°04'24.9359"	569.068117	0.018	482118.9121	583510.8074	529.960	212
208	FIXED	45°50'01.4013"	26°04'25.0278"	569.204375	0.043	482115.6217	583512.8331	530.096	212
209	FIXED	45°50'01.9864"	26°04'25.7035"	569.401919	0.014	482133.8771	583527.1686	530.294	121
210	FIXED	45°50'01.6326"	26°04'27.9236"	569.439426	0.050	482123.6030	583575.2177	530.333	121
211	FIXED	45°50'01.7720"	26°04'27.9557"	569.474053	0.055	482127.9154	583575.8513	530.368	121
212	FIXED	45°50'01.1730"	26°04'26.5662"	569.875039	0.075	482109.0216	583546.1219	530.768	121
213	FIXED	45°50'01.1228"	26°04'26.5595"	569.896386	0.076	482107.4690	583545.9976	530.789	121
214	FIXED	45°50'00.6471"	26°04'26.2180"	569.736116	0.020	482092.6901	583538.8274	530.628	121
215	FIXED	45°50'00.6205"	26°04'26.2599"	569.809234	0.034	482091.8786	583539.7423	530.702	121
216	FIXED	45°50'00.6142"	26°04'26.3309"	569.762914	0.066	482091.7051	583541.2763	530.655	121
217	FIXED	45°50'00.6279"	26°04'26.4936"	569.733179	0.069	482092.1749	583544.7826	530.626	121
218	FIXED	45°50'00.6682"	26°04'26.7728"	569.667895	0.069	482093.5022	583550.7893	530.561	121
219	FIXED	45°50'00.7395"	26°04'27.0961"	569.847122	0.058	482095.7959	583557.7339	530.740	121
220	FIXED	45°50'00.7598"	26°04'27.1723"	569.739242	0.038	482096.4455	583559.3695	530.632	121
221	FIXED	45°50'00.8795"	26°04'27.5108"	569.691996	0.022	482100.2373	583566.6229	530.585	121
6	FIXED	45°52'21.2515"	25°46'55.8475"	574.867388	0.006	486168.9788	560833.8969	534.990	111
7	FIXED	45°52'20.2449"	25°46'58.2835"	574.137726	0.014	486138.4250	560886.7238	534.263	111

LUFFY
VILMOS

Digitally signed by LUFFY VILMOS
DN: c=RO, l=SFANTU GHEORGHE,
ou=RO-CV-F-0005, sn=LUFFY,
givenName=VILMOS,
serialNumber=200506245LV119,
name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY
VILMOS
Date: 2023.02.02 09:47:38 +02'00'