

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR.10/2023

**privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere
nr. 854/01.03.2019**

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data 28 februarie 2023;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 854/01.03.2019;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- Cererea domnului Máté Zoltán, administrator al firmei Mate J. Zoltan Intreprindere Individuală, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.119/16.01.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 854/01.03.2019;

Luând în considerare prevederile :

- art.553 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de închiriere nr. 854/01.03.2019 având ca obiect închirierea unui spațiu de 60 mp, situat în comuna Brateș, sat Pachia, nr.53, aparținând domeniul public al comunei Brateș, folosit pentru desfășurarea de activități comerciale- magazin mixt.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere este de 1 an.

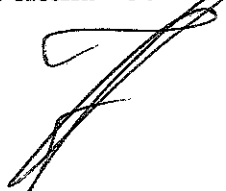
Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform anexei, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș, Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 28.02.2023

Președinte de ședință
KISS Attila - József



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brateș nr.10/2023



**ACT ADIȚIONAL NR.3 din data _____
la contractul de închiriere nr.854/01.03.2019**

Având în vedere cererea domnului Máté Zoltán, administrator al firmei Mate J. Zoltan Intreprindere Individuală, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.119/16.01.2023 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.854/01.03.2019, încheiat între comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și Mate J. Zoltan Intreprindere Individuală în calitate de chiriaș (locatar)

Luând în considerare:

- art. 553 și art. 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1. Contractul de închiriere nr.854/01.03.2019, pentru închirierea unui spațiu de 60 mp, situat în comuna Brateș, sat Pachia, nr.53, aparținând domeniul public al comunei Brateș, folosit pentru desfășurarea de activități comerciale- magazin mixt, se prelungeste cu 1 an, respectiv până la data de 01.03.2024.

Art. 2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

**LOCATOR/PROPRIETAR
COMUNA BRATEȘ**

TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

**LOCATAR/CHIRIAS
Mate J. Zoltan Intreprindere Individuală
Administrator
MÁTÉ Zoltán**
Primar

Control Financiar Preventiv
BARTÓK Zsuzsánna

Secretar general
MÁRK Erzsébet