

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR. 32 / 2022**

**privind participarea comunei Brateș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C10-Fondul Local/Investiția 1.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale și aprobarea proiectului "Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna"**

**Consiliul Local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 18 mai 2022;

Examinând proiectul de hotărâre privind participarea comunei Brateș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C10-Fondul Local/Investiția 1.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale și aprobarea proiectului "Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna", inițiat de domnul primar, precum și referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Brateș;

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componența 10- Fondul local/Investiția 1.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)- Componenta C10-Fondul Local/Investiția 1.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale.

**Art.2.** Se aprobă nota de fundamentare, a investiției aferentă proiectului Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă descrierea sumară a proiectului „Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna", conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă cheltuielile eligibile aferente proiectului „Reabilitare Termică Cămin Cultural 24419-C1, sat Pachia, comuna Brateș, județul Covasna”, în valoare de 595 646,70 lei fără TVA.

**Art.5.** Comuna Brateș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Brateș, domnul Tânczos Ferenc-Szabolcs, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare.

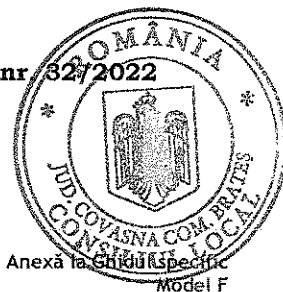
**Comuna Brateș, la 18.05.2022**

Președinte de ședință  
**MÁRK László**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**





**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p><b>Reabilitare Termica Camin Cultural 24419-C1, sat Pachia</b></p> <p><b>Comuna Brates, județul Covasna</b></p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Brateș poziționată în partea centrală a județului Covasna este compusă din satele Brateș, Pachia și Telechia. Comuna este traversată de drumul național DN 13E care face legătura cu orașele Covasna și Sfântu Gheorghe. Numărul populației conform datelor statistice se află în scădere, la nivelul anului 2019 fiind înregistrate un număr de 1426 locuitori. Diminuarea populației se datorează în mare parte a fenomenului migrației care se prezintă în mod accentuat în rândul populației tinere. În acest context în scopul diminuării acestui fenomen creșterea atractivității și a puterii de menținere a populației, respectiv asigurarea unor servicii socio-culturale de calitate reprezintă o prioritate strategică în viitor pentru administrația locală.</p> <p>În momentul de față principalele centre ale vieții culturale reprezintă căminele culturale din sat unde anual se desfășoară un număr ridicat de evenimente culturale și comunitare. Condițiile existente, starea clădirilor însă afectează în mod nefavorabil calitatea evenimentelor și generează costuri de funcționare semnificative pentru autoritatea publică locală. Căminul Cultural din satul Brateș a fost reabilitat și dotat recent însă starea căminului cultural din satul Pachia se află în stare necorespunzătoare, nu corespunde nevoilor moderne și nu asigură nivelul de confort dorit. Evenimentele și activitățile culturale se concentrează pe perioada de vară, deoarece în timp de iarnă asigurarea unei temperaturi adecvate în această clădire se poate realiza cu greu și lângă costuri ridicate, ceea ce afectează în mod nefavorabil viața socio-comunitară și culturală a comunei.</p> <p>Căminul cultural din Pachia poate fi caracterizat astfel: Construcția a fost edificată prin anii 1977, are forma rectangulară în plan și dimensiuni generice de 28,05 m x 9,80 m, cu parter (sala și scena, încăpere anexa și grupuri sanitare accesate separat cu acces direct din exterior). La amplasament există acces din strada principală. Clădirea este amplasată la distanță de alte clădiri și este accesibilă circulația auto și pietonală respectând condițiile impuse de ISU. Clădirea se încadrează în clasa de risc RIII.</p> <p>Căminul cultural din satul Pachia nu prezintă degradări sau avarii, în ceea ce privește sistemul structural, fundațiile permit utilizarea acestora în condiții de exploatare în siguranță, nu au fost și nu sunt necesare consolidări, suprastructura celor două clădiri este masivă și conform expertizelor realizate se poate realiza lucrările de reabilitare termoenergetice.</p>
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Din punct de vedere al infrastructurii culturale cel mai răspândit tip de infrastructură în spațiul rural este căminul cultural. Căminul cultural este un simbol al organizării vieții culturale și la</p>

		<p>nivelul celor trei sate dar și un bastion al ocrotirii culturii populare din cele trei sate aparținătoare comunei Brateș.</p> <p>Aceste clădiri funcționează la adevărata lor valoare, numai în cazul în care deservește integral exigențele diferitelor categorii sociale de pe plan local și pot deveni spațiile centrale ale evenimentelor de interes local și regional. Toate acestea impun însă condiții în care exploatarea acestor edificii se poate realiza pe toată perioada a anului în condiții de temperatură, de confort și lângă costuri de funcționare adecvate.</p> <p>În lipsa reabilitării energetice a clădirilor, acestea nu pot funcționa în mod continuu ca spații cultural-comunitare și nu pot fi asigurate pe toată perioada a anului servicii culturale de calitate. În același timp calitatea evenimentelor și activităților organizate în aceste edificii va scădea, contribuind la reducerea atractivității a comunei.</p> <p>Trebuie să menționăm și faptul că această clădire reprezintă ultimul fortăreț ale vieții culturale și socio-culturale din această mică comunitate care locuiește în satul Pachia. Tocmai din aceste motive în cadrul Măsurii 2.1: Crearea, modernizarea infrastructurii culturale și sportive a comunei, extinderea ofertei cultural-comunitare din comună din Strategia de Dezvoltare Integrată a Comunei Brateș 2021-2027 este cuprinsă intervenția de Întreținere, modernizare a căminelor culturale. Strategia subliniază faptul că în acest proces de modernizare trebuie pus accent pe creșterea eficienței energetice și de gestionarea inteligentă a energiei.</p> <p>Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- din punct de vedere al dezvoltării vieții socio-culturale – acest spațiu la nivelul satului reprezintă un spațiu cultural de mare importanță de care anual se leagă o serie de activități și evenimente culturale și comunitare de mare varietate.</li> <li>- din punct de vedere socio-demografic – deoarece se va contribui la creșterea atractivității satului component, astfel contribuind la reducerea fenomenului migrației</li> <li>- din punct de vedere economic – prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale ale căminului, reducerea cheltuielilor cu energia</li> <li>- din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului – prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Comuna Brateș a implementat recent un proiect de reabilitare a căminului cultural, proiect prin intermediul căruia a fost realizată inclusiv reabilitarea energetică a clădirii căminului din satul Brateș. În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră au fost realizate investiții de creștere a performanței energetice a unor clădiri publice, școli.</p> <p>Investițiile propuse prin prezentul proiect sunt în corelare și cu investițiile realizate în dezvoltarea infrastructurii cultural-comunitare (de ex. amenajare centru de timp liber, realizare clădire administrativă multifuncțională, modernizare cămin cultural, etc/).</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>APL Brateș asigură anual fonduri necesare susținerii unor programe și evenimente culturale organizate în comună, evenimente și programe care se concentrează în jurul căminelor culturale propuse a fi eficientizate din punct de vedere energetic în cadrul prezentului proiect.</p>

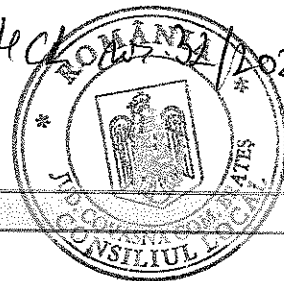
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Pentru creșterea performanței energetice a sediului primăriei în anul 2021 a fost depus un proiect la Administrația Fondului de Mediu.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivele propuse vor contribui la revitalizarea vieții culturale și la înlărgirea paletelor de oferte culturale. Prin reabilitarea căminului cultural se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților culturale, și în același timp vor fi accesibile noi produse culturale, neaccesibile până în momentul de față din lipsa condițiilor adecvate. În același timp, în urma investiției vor beneficia diverse grupuri/organizații ale comunității locale, spațiile interioare ale căminului putând fi valorificate într-un grad mai ridicat. Totodată se vor reduce costurile anuale cu privire la funcționarea căminului cultural.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul îndeplinește <b>Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile</b> pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual</li> <li>- clădirea vizată de proiect este o clădire publică destinată furnizării de servicii publice (servicii culturale) către cetățeni</li> <li>- căminul a fost construit înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice)</li> <li>- lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului.</li> <li>- măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în SF/DALI și proiectul tehnic.</li> <li>- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>- valoarea solicitată nu depășește suma maximă eligibilă ce poate fi accesată de o comună</li> <li>- lucrările propuse necesită lucrări autorizate de construire</li> <li>- clădirea nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică.</li> <li>- clădirea se află în proprietatea publică a UAT Brateș, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă</li> <li>- vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, căminul nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu</li> <li>- proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia</li> <li>- pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborare depunere și selecție proiect</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>2. Semnare contract de finanțare</li> <li>3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general</li> <li>4. Elaborare PT</li> <li>5. Realizarea achizițiilor de lucrări</li> <li>6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire</li> <li>7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată</li> <li>8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare</li> </ul>
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME:  
**TÂNCZOS Ferenc-Szabolcs**

SEMNĂTURA

 .....



**DESCIEREA SUMARA A INVESTITIEI**

**REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL 24419-C1 , SAT PACHIA  
COMUNA BRATES ,JUD.COVASNA**



**I. INFORMATII GENERALE**

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL 24419-C1 , SAT PACHIA COMUNA  
BRATES ,JUD.COVASNA**

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

**PRIMARIA COMUNA BRATES**

**ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

**BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L**

**Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5**

**CIF RO30107603 J14/120/2012**

**Proiect : nr. 253/ 2022**

**Data :05.2022**

## II.1 SITUATIA EXISTENTA

- incadrare in localitate si zona: urbana conform CF 24419
- suprafata terenului: 1151 mp
- functiunea: **Camin Cultural**
- suprafata construita (existenta si propusa) :  $S_c = 275$  mp;
- suprafata desfasurata (existent si propus) :  $S_D = 275$  mp;
- P.O.T. EXISTENT SI PROPUS 23.89 %.
- C.U.T. EXISTENT SI PROPUS 0.23
- Constructia propusa se incadreaza la:
  - CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conf. HG766/1997)
  - CLASA „III” DE IMPORTANTA (conf. P100/2013)

Cladirea Caminului Cultural are forma rectangulara in plan si dimensiuni generice de 28,05 m x 9,80 m, cu parter, sala si scena, incapere anexa si grupuri sanitare accesate separat cu acces direct din exterior.

Constructia a fost edificata prin anii 1977. Ea este realizata pe fundatii de latime 50-60 cm, cu structura robusta si dimensionata in consecinta ca urmare a destinatiei, cu pereti contravantuiti.

### SUPRAFETE PARTER EXISTENT

1. sala multifunctionala si de spectacole	- 153,39 mp
2. scena	- 19,15 mp
3. depozit si regrupare actori	- 18,66 mp
4. grupuri sanitare	- 8,71 mp

**Suprafata utila totala –parter : 236,64 mp**

Motivat de destinatia acesteia in incinta sunt realizate incaperi cu peretii dispusi "sala".

#### Structura :

- fundatii continue din blocuri de piatra in matrice de beton,
- pardoseala parterului este din beton slab armat pe soclu de 60-70 cm inaltime fata de cota terenului exterior,
- peretii portanti sunt din zidarie de caramida plina din argila arsa de grosime 45 cm la exterior si 35 cm la interior,
- plansee din lemn cu grinzi masive dispuse pe directia transversala,
- scara de beton pentru accesele din exterior catre sala si anexa din spatele scenei.



- sarpanta din lemn tip ferma macaz cu invelitoare din tigla.

## II.2 DESCRIEREA TIPURILOR DE INSTALAȚII INTERIOARE ȘI ALCĂȚUIREA ACESTORA

- **Instalația de încălzire**

Încălzirea încăperilor este realizată cu centrala termică pe lemne amplasată în clădirea învecinată și sobe pe lemne de tip teracota.

- **Preparare a apei calde de consum**

Numărul de obiecte sanitare pe tipuri: - lavoar: 2 buc

- WC: 2 buc

- **Instalația electrică pentru iluminat**

Instalația de iluminat este compusă din circuite electrice cu montaj îngropat ce alimentează corpurile de iluminat echipate cu becuri incandescente.

- **Instalația pentru ventilare și climatizare**

Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilare și climatizare.

## III PACHET DE MASURI

### I. REABILITAREA TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII.

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un strat de vată minerală cu de 20 cm acoperită cu o podină de lemn.
- Înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celor aferente accesului în clădire cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată, rame cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert.
- Înlocuirea tamplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusiv a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 10 cm grosime.
- Termoizolare soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă.
- Reabilitarea/Repararea sarpantei din lemn.
- Învelitoarea existentă din tigla, prezintă urme de degradare, se impune înlocuirea acesteia pentru corectarea pierderilor energetice.

## **2. REABILITAREA TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

- Pentru modernizarea energetica a instalatiei de încălzire si prepararea apei calde se va monta un cazan cu gazeificare pe lemne, în zona de amplasare a cladiri nu exista retele de gaze naturale.
- Inlocuirea instalatiei actuale de distributie a agentului termic:tevi,conducte,corpuri de incalzire.

## **3. REABILITAREA/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**

- Modernizarea instalatiei de iluminat.Se vor inlocui in intregime circuitele de iluminat existente deteriorate sau subdimensionate.
- Dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată (de tip LED cu cca. 100 lm/W),\ acolo unde corpurile de încălzire sunt incandescente.
- Automatizarea sistemului de iluminat cu senzori de mișcare .

## **4. SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE/TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU,UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE.**

- Se vor monta Panouri Fotovoltaice pentru producerea de energie electrica in regim de autoproducator/autoconsumator precum si instalatii de captatoare solare termice pentru producerea de apa calda menajera.

## **5. ALTE TIPURI DE LUCRARI**

- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si afecteaza functionalitatea cladirii.
- Repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul sarpantei.
- Lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacerea trotuarelor de garda in scopul eliminarii infiltartiilor.

#### IV. REZULTATE PRECONIZATE

Prin implementarea proiectului se preconizeaza:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	765,813	174,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	902,712	228,067
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	816,442	198,949
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	22,846
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	19,321	6,181

#### V. BUGET

Buget total eligibil:

Renovare energetica (euro fara tva)	Total obiectiv (euro fara tva)	Total obiectiv (lei fara tva)
121.000	121.000	595.646,70

Curs euro 4.9227 lei conform PNNR Componenta C10

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Intocmit:

Ing. Szász-Veres Attila

