

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 51/2021**

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Brateș, către Școala Gimnazială „Bibó József”, din comuna Brateș**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 30 iunie 2021;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș, județul Covasna privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Brateș, către Școala Gimnazială „Bibó József”, din comuna Brateș;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

Luând în considerare:

- art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art. 298, art.299, art.300, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.867 alin.(1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(6) lit.r)- lit.s), în temeiul art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă darea în administrarea Școlii gimnaziale „Bibó József”, din comuna Brateș, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente – proprietate publică a comunei Brateș, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

**(2)** Lista bunurilor care fac obiectul art.1 din prezenta hotărâre sunt prezentate în Anexa nr.1.

**Art.2.** Se aprobă proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Brateș și Școala Gimnazială „Bibó József”, din comuna Brateș, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

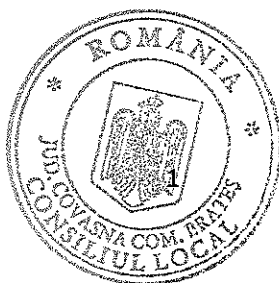
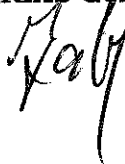
**Art.3.** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a Contractului de administrare.

**Art.4.** Se împuternicește dl. Tânczos Ferenc-Szabolcs, primarul comunei Brateș, să semneze în numele și pe seama Comunei Brateș contractul de administrare cu Școala Gimnazială „Bibó József”, din comuna Brateș

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Brateș.

**Comuna Brateș, la 30.06.2021**

Președinte de ședință  
**ZAKARIÁS Gergely**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.51/ 2021



**LISTA  
BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI BRATEȘ ÎN CARE ÎȘI  
DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>VALOARE INVENTAR (lei)</b>	<b>SITUAȚIA JURIDICĂ</b>
1	Clădirea Școlii Gimnaziale „ Bibó József,,- <b>Brateș</b> și terenurile aferente	Adresa:Comuna Brateș, sat Brateș, nr.213, Tel./fax. 0267 374724 Conform CF nr. 23897 Brateș	140 268 lei	Domeniul public al comunei Brateș conf. poz.26 din anexa 13 din HG nr.975/2002 CF nr. 23897 Brateș
2	Clădirea Școlii „Horváth Károly,, <b>Telechia</b> și terenurile aferente	Comuna Brateș, sat Telechia, nr.101, Tel./fax. 0267 374724 Conform CF nr.24015 Brateș	25 313 lei	Domeniul public al comunei Brateș conf. poz.28 din anexa 13 din HG nr.975/2002 CF nr. 24015 Brateș
3	Clădirea Școlii „ Vida András,- <b>Pachia</b> , și terenurile aferente	Comuna Brateș, Sat Pachia, nr.32, Tel./fax. 0267 342952 Conform CF nr.24414 Brateș	46 787 lei	Domeniul public al comunei Brateș conf. poz.29 din anexa 13 din HG nr.975/2002 CF nr.24414 Brateș



CONSILIUL LOCAL BRATEȘ  
NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „BIBÓ JÓZSEF”, BRATEȘ  
NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### CAP. I. Părțile contractante

1. Consiliul Local al Comunei Brateș cu sediul în comuna Brateș, sat Brateș, nr. 61, județul Covasna, prin PRIMAR, **Tánczos Ferenc-Szabolcs**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

ȘI

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „**BIBÓ JÓZSEF**”, Brateș, având personalitatea juridică, cu sediul în comuna Brateș, sat Brateș, nr. 213, județul Covasna, reprezentată de DIRECTOR prof. Beder Gyózó, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare

### CAP. II. Obiectul contractului

**Art. 1 (1)** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1 la contract în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

**(2)** Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

### CAP. III. Durata contractului

**Art. 2** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

### CAP. IV. Obligațiile părților

#### A. Obligațiile proprietarului

##### Art. 3 Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

#### B. Obligațiile administratorului

##### Art. 4 Administratorului se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației, numai în scop EDUCAȚIONAL ;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (fântănițele electrice, apa, canalizare, încălzire termică, etc.) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- k) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- l) obținerea autorizațiilor avizelor necesare pentru buna funcționare a imobilelor;
- m) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o) să răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

#### **CAP. V. Încetarea administrării**

##### **Art. 5 Contractul de administrare încetează prin:**

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revindecare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) revocarea dreptului de administrare;
- d) stingerea dreptului de proprietate;

#### **CAP. VI. Răspunderea contractuală**

**Art. 6** Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 7** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definitivă de lege, cu condiția notificării în condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

#### **CAP. VII. Dispoziții finale**

**Art. 8** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

**Art. 9** Eventualele litigii care s-au putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art. 10** Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui către părți.

**Art. 11** Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,  
Consiliul Local Brateș

PRIMAR,  
**Tánczos Ferenc-Szabolcs**

Administrator,  
Școala Gimnazială  
„BIBÓ JÓZSEF,, BRATEȘ  
DIRECTOR,  
**Beder Győző**