

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR.75/2020**

**privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică extraordinară din data 25 noiembrie 2020;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 4613/09.12.2016;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

- cererea domnului dr. Fülöp Csaba, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.4838/24.11.2020 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2020, încheiat între COMUNA BRATEȘ în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);

- art.16, art.17, art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);

Luând în considerare prevederile :

- art. 553 și art. 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

-art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de închiriere nr. 4613/09.12.2016 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în incinta Primăriei Brateș în suprafață de 42,6 mp, format din 2 încăperi.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere este de 4 an.

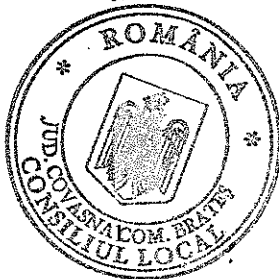
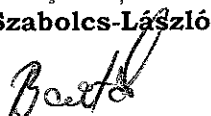
**Art.2.** Se aprobă modelul de Act Adițional, conform anexei, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

**Comuna Brateș, la 25.11.2020**

Președinte de ședință  
**BARTÓK Szabolcs-László**



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
**MÁRK Erzsébet**





NR.: \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR.1 din data \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr.4613/09.12.2016**

Având în vedere cererea domnului dr. Fülöp Csaba, înregistrată la Primăria comunei Brateș sub nr.4838/24.11.2020 prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2020, încheiat între COMUNA BRATEȘ în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);

Luând în considerare:

- art.554 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
- art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.70/2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta Primăriei Brateș cu destinația de cabinet medical;
- art.16, art.17, art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr. 4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.\_\_\_\_\_/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016;

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art. 1.** Contractul de închiriere nr.4613/09.12.2016 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în incinta Primăriei Brateș în suprafață de 42,6 mp, format din 2 încăperi, **se prelungeste cu 4 an**, respectiv până la data de \_\_\_\_\_.**2024**.

**Art. 2.** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

**Locator/propietar**  
**COMUNA BRATEȘ**  
Primar  
**TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs**

**Locatar/chiriaș**  
**SIC-HEALTH SRL**  
**Dr. FÜLÖP Csaba**

Control Financiar Preventiv  
**BITAI Piroska**

Secretar general  
**MÁRK Erzsébet**