

86

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ**

---

**HOTĂRÂREA NR. 34/2019**

**privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CLĂDIRE PUBLICĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ-CAD C1, TOP 598/1,,**

**Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;**

întrunit în ședința publică ordinară din data de 27 iunie 2019;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Brateș privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CLĂDIRE PUBLICĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ-CAD C1, TOP 598/1,,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

Luând în considerare prevederile:

- art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art.66 pct.20, alin.(2), art.71, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

- art.221 alin.(1), lit.”e” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- art.164 alin.(4) din HG nr.395/2016 referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor;

- Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;

- Instrucțiunea ANAP nr.1/11.04.2019 pentru modificarea Instrucțiunii președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, publicat în Monitorul Oficial nr.296 din 17 aprilie 2019;

- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art.71 alin.(1) din O.U.G. nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CLĂDIRE PUBLICĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIN ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ-CAD C1, TOP 598/1,, conform anexei nr.1 și anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Brateș, domnul Tânczos Ferenc-Szabolcs pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Președinte de ședință  
**Zakariás Gergely**

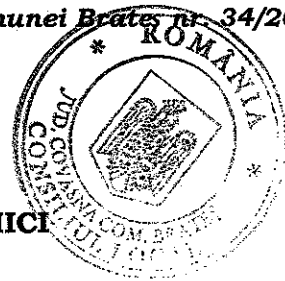


Comuna Brateș la 27.06.2019



Contrasemnează  
Secretar al comunei,  
**Márk Erzsébet**

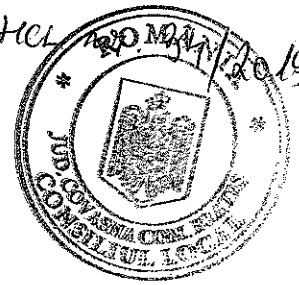




**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

**Reabilitare clădire publică și schimbare destinație din magazin  
în clădire administrativă – CAD C1, top 598/1**

<b>1. Indicatori maximali: valoarea totală a investiției</b>	<b>RON</b>
Valoarea totală a investiției (cu TVA)	404.685,24
- din care: C+M	335.742,92
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	341.299,71
- din care: C+M	282.136,91
<b>2. Indicatori minimali și de performanță: capacități</b>	
Suprafata construita (mp)	290,65
Valoarea unitara lei/mp (fara TVA)	1174.26
<b>3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare</b>	
Indicatori financiari	RON
Valoarea totală eligibilă a investiției	246,912.42
- din care finanțat din contribuția Guvernului României și a Uniunii Europene	246,912.42
- din care finanțat din bugetul Comunei Brateș	0
Valoarea totală neeligibilă a investiției	157.772,82
- din care finanțat din bugetul Comunei Brateș	157.772,82
<b>4. Durata de realizare a investiției (luni)</b>	<b>18</b>
din care pentru C+M (luni)	14
<b>5. Numărul de locuitori deserviți de proiect</b>	<b>1531</b>



**Beneficiar: COMUNA BRATES**  
**Proiectant: S.C. CICPROIECT S.R.L.**  
 Sediul: 520055, Sf.Gheorghe, str.Libertatii nr.7 sc A ap.6  
 tel.0721248394

## DEVIZ GENERAL - recalculat cf OUG 114/2018

al obiectivului de investiții

### REABILITARE CLĂDIRE PUBLICĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN

### MAGAZIN ÎN CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ-CAD CL.TOP 598/1

în prețuri la data de 01/01/2017, 1 euro = 4.5390

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>6,678.10</b>	<b>1,268.84</b>	<b>7,946.94</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	499.29	94.87	594.16
	3.1.1. Studii de teren	499.29	94.87	594.16
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	535.60	101.76	637.36
3.3	Expertizare tehnică	1,670.35	317.37	1,987.72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,988.08	377.74	2,365.82
3.5	Proiectare	18,392.03	2,569.11	20,961.14
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	4,870.35	0.00	4,870.35
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99.86	18.97	118.83
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,493.33	283.73	1,777.06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,928.49	2,266.41	14,194.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,178.72	413.96	2,592.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,178.72	413.96	2,592.68
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,464.95	1,038.35	6,503.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,988.08	377.74	2,365.82
	3.8.1.a pe perioada de execuție a lucrărilor	1,488.79	282.87	1,771.66
	3.8.1.b pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	499.29	94.87	594.16
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,476.87	660.61	4,137.48
<b>Total capitol 3</b>		<b>30,729.02</b>	<b>4,913.16</b>	<b>35,642.18</b>

- 1 -



<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>		<b>275,458.81</b>	<b>52,337.17</b>	<b>327,795.98</b>
	4.1.1.	<b>CONSTRUCȚII</b>	230,923.50	43,875.46	274,798.96
	4.1.2.	<b>Instalații -</b>	44,535.31	8,461.71	52,997.02
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>		<b>6,854.93</b>	<b>1,302.44</b>	<b>8,157.37</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotări</b>		<b>10,670.00</b>	<b>2,027.30</b>	<b>12,697.30</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>			<b>292,983.74</b>	<b>55,666.91</b>	<b>348,650.65</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	5.1.1.	<b>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.	<b>Cheltuieli conexe organizării șantierului</b>	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>		<b>2,821.38</b>	<b>0.00</b>	<b>2,821.38</b>
	5.2.1.	<b>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</b>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	<b>Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)</b>	1,410.69	0.00	1,410.69
	5.2.3.	<b>Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)</b>	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.	<b>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5%)</b>	1,410.69	0.00	1,410.69
	5.2.5.	<b>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>		<b>8,087.47</b>	<b>1,536.62</b>	<b>9,624.09</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 5</b>			<b>10,908.85</b>	<b>1,536.62</b>	<b>12,445.47</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 6</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>341,299.71</b>	<b>63,385.53</b>	<b>404,685.24</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>			<b>282,136.91</b>	<b>53,606.01</b>	<b>335,742.92</b>

Beneficiar,  
Comuna BRATES

Întocmit -Șef proiect,  
ing.SZANTO EMESE

